

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 8ης/19 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 126/2019

Στη Λευκάδα σήμερα στις 12 του μηνός Απριλίου του έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. **6536/8-4-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

- 1 Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
- 2 Νικητάκης Μάρκος
- 3 Περδικάρης Αθανάσιος
- 4 Χαλικιάς Ευάγγελος
- 5 Κούρτης Φίλιππος
- 6 Σέρβος Κων/νος
- 7 Πολίτης Σπυρίδων
- 8 Αρβανίτης Σπυρίδων
- 9 Κατηφόρης Χρήστος
- 10 Φίλιππας Γεώργιος
- 11 Σκλαβενίτης Ευάγγελος
- 12 Βλάχος Ευστάθιος
- 13 Βλάχος Κων/νος
- 14 Θερμός Ευάγγελος
- 15 Παπαδόπουλος Ανδρέας
- 16 Καρφάκη Μαριάννα
- 17 Γρηγόρη Ασπασία
- 18 Βικέντιος Νικόλαος
- 19 Μήτσουρας Πέτρος
- 20 Αραβανής Βασίλειος
- 21 Ζουριδάκης Ευτύχιος
- 22 Σκληρός Φίλιππος
- 23 Καββαδάς Θωμάς
- 24 Φρεμεντίτης Χριστόφορος
- 25 Γληγόρης Κων/νος
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33

Απουσίαζαν

- 1 Γαρούφαλλος Δημήτριος
- 2 Κοντομίχης Ευάγγελος
- 3 Κακλαμάνη Αναστασία
- 4 Γιαννιώτης Οδυσσέας
- 5 Τριλίβας Χρήστος
- 6 Κατωπόδη Ευανθία
- 7 Σκληρός Παναγιώτης
- 8 Πετούση-Σκιαδά Ζωή
- 9 (οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν)

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον πρακτικογράφο κ. Ζαβιτσάνο Νικόλαο, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

Συζητήθηκαν τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Προτάχθηκαν ομόφωνα και συζητήθηκαν μετά το 2^ο θέμα της Η.Δ. τα θέματα: 5^ο, 6^ο και 12^ο της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Αραβανής Βασίλειος αποχώρησε πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος και Χαλικιάς Ευάγγελος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Γρηγόρη Ασπασία, Καρφάκη Μαριάννα, και Φρεμεντίτης Χριστόφορος αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ. Ο Δ.Σ. Χαλικιάς Ευάγγελος, επέστρεψε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος. Η Δ.Σ. Καρφάκη Μαριάννα επέστρεψε πριν την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της Η.Δ. Οι Δ.Σ. Βλάχος Κων/νος, Βικέντιος Νικόλαος και Μήτσουρας Πέτρος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Ζουριδάκης Ευτύχιος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Σκληρός Φίλιππος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 16^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 6^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 8ης/2019 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. για απευθείας εξαγορά ιδιωτικού ακινήτου στη θέση Βαγενή Τ.Κ. Νεοχωρίου Δ.Ε. Ελλομένου Δήμου Λευκάδας.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Για το θέμα κλήθηκε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Νεοχωρίου, κ. Ανυφαντής Χαράλαμπος, ο οποίος ήταν απών.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Στην Τ.Κ. Νεοχωρίου και στην θέση «Βαγενή» λειτουργούσε χώρος ανεξέλεγκτης απόρριψης απορριμμάτων σε αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Βαγενά Ανθούλας του Κυριάκου .

Επειδή έχει ολοκληρωθεί η αποκατάσταση του ανωτέρω χώρου το ακίνητο αυτό θα πρέπει να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ. 1 και 186 παρ.5 Δ. κ Κ. κώδικα (Ν. 3463/2006) επιτρέπεται η αγορά ακινήτων αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι ένα ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού , τότε το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απ' ευθείας με απόφαση του Δ.Σ. που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του .

Με την αριθ. 207/2016 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας αποφασίστηκε η κατ αρχήν πρόθεση του Δήμου Λευκάδας για την απ ευθείας αγορά του εν λόγω ακινήτου μετά από γνωμοδότηση της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Λευκάδας και σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος του ακινήτου καθώς και σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη για την πρόθεση πώλησης του ακινήτου στο Δήμο Λευκάδας

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή η επιτροπή εκτίμησης υπέβαλε το πρακτικό της σύμφωνα με το οποίο η εκτιμώμενη αξία του ακινήτου είναι 4.000€ , ποσό το οποίο αποδέχεται ο πωλητής, έχει δε υποβληθεί θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία Τοπογραφικό Διάγραμμα του ακινήτου ιδιοκτησίας Βαγενά Ανθούλας εκτάσεως 3.947,83 τ.μ. και λαμβάνοντας υπόψιν μας την πρόθεση της ιδιοκτήτριας για πώληση

ε ι σ η γ ο ύ μ α ι :

την απ' ευθείας αγορά του ακινήτου , από την φερόμενη ως ιδιοκτήτρια Βαγενά Ανθούλα του Κυριάκου , ακινήτου στην θέση Βαγενή Τ.Κ. Νεοχωρίου εκτάσεως 3.947,83 τ.μ. , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ. 1 και 186 παρ.5 Δ.Κ.Κ. κώδικα (Ν. 3463/2006) «ως μόνο κατάλληλο» με το σκεπτικό ότι πρόκειται περί αποκαταστημένου ΧΑΔΑ που θα πρέπει να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας. Το ποσό για την αγορά προσδιορίζεται στα 4.000,00€, σύμφωνα με το πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης Δήμου Λευκάδας. Για το σκοπό αυτόν, υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2019, στον Κ.Α.Ε. 30-7112.003.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Δρακονταειδής για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης ενώπιων συμβολαιογράφου και υποθηκοφύλακα.»

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο ομόφωνα, με είκοσι (20) ψήφους, αποφασίζει:

Την απ' ευθείας αγορά του ακινήτου, από την φερόμενη ως ιδιοκτήτρια Βαγενά Ανθούλα του Κυριάκου , ακινήτου, στην θέση Βαγενή Τ.Κ. Νεοχωρίου εκτάσεως 3.947,83 τ.μ. , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ. 1 και 186 παρ.5 Δ. κ Κ. κώδικα (Ν. 3463/2006) «ως μόνο κατάλληλο» με το σκεπτικό ότι πρόκειται περί αποκαταστημένου ΧΑΔΑ που θα πρέπει να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας. Το ποσό για την αγορά προσδιορίζεται στα 4.000,00€ , σύμφωνα με το πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης Δήμου Λευκάδας.

Για το σκοπό αυτόν, υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2019, στον Κ.Α.Ε. 30-7112.003.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Δρακονταειδής για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης ενώπιων συμβολαιογράφου και υποθηκοφύλακα.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 126/2019.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ