

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 14ης/20 Συνεδρίασης
(ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 123/2020

Στη Λευκάδα σήμερα στις 8 του μηνός Ιουλίου, του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 ήρθε σε Συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), με την διαδικασία «ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ», σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 163 του Ν. 3463/06, του άρθρου 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν με αυτές του άρθρου 74 του Ν. 4555/18 και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019, καθώς και του άρθρου 10 της από 11-3-2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-2020) και των υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 και 163/33282/29.05.2020 εγκ. Υπ. Εσωτερικών, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 10936/3-07-2020 πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντες	Απόντες
1 Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)	1 Λιβιτσάνος Ιωάννης
2 Κατωπόδη Νίκη	2 Κονιδάρης Κωνσταντίνος
3 Βικέντιος Νικόλαος	3 Αργυρός Νικόλαος
4 Λύγδας Σπυρίδων	4 Σολδάτος Θεόδωρος
5 Γληγόρης Παναγιώτης	5 Σαρανταένas Ιωάννης
6 Μαργέλη Μαρία	6 Σκληρός Φίλιππος
7 Ζουριδάκης Ευτύχιος	7 Γιαννιώτης Παναγιώτης
8 Γαζής Αναστάσιος	8 Γιαννούτσος Χαράλαμπος
9 Βλάχου Ειρήνη	9 Χαλικιάς Ευάγγελος
10 Σολδάτος Γεώργιος	10 (οι οποίοι δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν νόμιμα)
11 Δρακονταειδής Κωνσταντίνος	11
12 Σέρβος Κωνσταντίνος	12
13 Περδικάρης Αθανάσιος	13
14 Γληγόρης Χρήστος	14
15 Γληγόρης Κωνσταντίνος	15
16 Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή	16
17 Μελάς Γεράσιμος	17
18 Γαζής Νικόλαος	18
19 Λάζαρης Απόστολος	19
20 Βερροιώτης Ευάγγελος	20
21 Βεροιώτης Αλέξανδρος	21
22 Ζαβιτσάνος Πέτρος	22
23 Τυπάλδος Νικόλαος	23
24 Τσιρογιάννης Γεώργιος	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33

Ο Δήμαρχος κ. Χαράλαμπος Δ. Καλός, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Νικόλαος Ζαβιτσάνος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δ.Σ. Γληγόρης Παναγιώτης, αποχώρησε πριν την συζήτηση των θεμάτων Ε.Η.Δ., προσήλθε πριν την έναρξη της Η.Δ. και αποχώρησε εκ νέου πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Σολδάτος Θεόδωρος προσήλθε πριν την έναρξη της Η.Δ. και αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Σολδάτος Γεώργιος, αποχώρησε πριν την έναρξη της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Ζαβιτσάνος Πέτρος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Γαζής Νικόλαος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ. και επέστρεψε πριν την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Βλάχου Ειρήνη και Τυπάλδος Νικόλαος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος και Κωνσταντινίδη Ρεκασιόνα Σεβαστή αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της Η.Δ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 9^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 14^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. για παράταση μισθωμάτων των χώρων στάθμευσης οχημάτων, στη Δ.Ε. Ελλομένου.

Εισηγητής: Νικόλαος Τυπάλδος, Εντεταλμένος Σύμβουλος

Το θέμα εισηγείται ο Αντιδήμαρχος κ. Ευτύχιος Ζουριδάκης, ο οποίος, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

«Φέρουμε σε γνώση του Δ.Σ. ότι τα συμφωνητικά μίσθωσης των ακινήτων που καλύπτουν τις ανάγκες στάθμευσης στην Δ.Κ. Νυδριού έχουν λήξει την 31.12. 2019. Συγκεκριμένα έληξαν τα συμφωνητικά μίσθωσης για τις ιδιοκτησίες των Γαζή Αιμίλιου του Αιμίλιου, και των αδερφών Θερμού Βασιλείου και Κωνσταντίνου του Ιωάννη.

Από την αξιολόγηση των αναγκών της Δ.Ε. Ελλομένου και ειδικότερα της περιοχής της κοινότητας Νυδριού, που καλύπτουν οι παραπάνω χώροι, κρίνεται σκόπιμη και απαραίτητη η ανανέωση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 17α του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚ Α', 238), ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιόχρησης ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30, Α'), όπως ισχύουν». Με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών.

Επίσης επιτρέπεται η παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. **Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως**, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). ([Πρ. VII Τμ. 114/2007](#)).

Ζητήθηκε λοιπόν από τους ως άνω ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την παράταση του μισθώματος. Οι αδερφοί Βασίλειος και Κων/νος Θερμός καθώς και ο Γαζής Αιμίλιος ζητούν παράταση της μίσθωσης έως 31.12.2021.

Το αρχικό μισθωτήριο συντάχθηκε το έτος 2011 μετά από δημοπρασία που έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ. Κ. Κ. Κώδικα (Ν. 3463/2006) και του Π.Δ. 270/81.

Έχοντας υπόψιν μας τις ανωτέρω διατάξεις νόμων, την έγγραφη συγκατάθεση των ιδιοκτητών των ανωτέρω ακινήτων καθώς και το γεγονός ότι η χρήση των ανωτέρω μισθωμάτων συνεχίστηκε χωρίς διακοπή, από την λήξη της σύμβασης μέχρι και σήμερα.

Εισηγούμαι

την παράταση των μισθώσεων που αφορούν στα παρακάτω ακίνητα που χρησιμοποιούνται ως χώροι στάθμευσης στην Δ.Ε. Ελλομένου και συγκεκριμένα :

Α) Ακίνητο για χώρο στάθμευσης στην κοινότητα Νυδριού, ιδιοκτησίας του Γαζή Αιμίλιου του Αιμίλιου. Προτείνεται η παράταση της μίσθωσης μέχρι 31.12.2021 με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και ετήσιο μίσθωμα 2.200 € (αρχικό μίσθωμα 2.200 €).

Β) Ακίνητο για χώρο στάθμευσης στην κοινότητα Νυδριού, ιδιοκτησίας Θερμού Βασιλείου και Κων/νου του Ιωάννη. Προτείνεται η παράταση της μίσθωσης μέχρι 31.12.2021 με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και ετήσιο μίσθωμα 4.200 € (αρχικό μίσθωμα 4.200 €).

Η παράταση των μισθωμάτων γίνεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις της αρχικής μίσθωσης, υπάρχει δε σχετική πρόβλεψη στον προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2020 στον Κ.Α. 70. 6236.002.»

Ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισηγήσεως ψήφισαν δεκαοκτώ (18) Δ.Σ.

Παρών δήλωσε ο κ. Μελάς Γεράσιμος.

Καταμετρήθηκαν δεκαοκτώ (18) ψήφοι (παρ. 1.β. του άρθρου 177 του Ν. 4635/2019).

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παράταση των μισθώσεων που αφορούν στα παρακάτω ακίνητα που χρησιμοποιούνται ως χώροι στάθμευσης στην Δ.Ε. Ελλομένου και συγκεκριμένα :

Α) Ακίνητο για χώρο στάθμευσης στην κοινότητα Νυδριού, ιδιοκτησίας του Γαζή Αιμίλιου του Αιμίλιου. Προτείνεται η παράταση της μίσθωσης μέχρι 31.12.2021 με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και ετήσιο μίσθωμα 2.200 € (αρχικό μίσθωμα 2.200 €).

B) Ακίνητο για χώρο στάθμευσης στην κοινότητα Νυδριού, ιδιοκτησίας Θερμού Βασιλείου και Κων/νου του Ιωάννη. Προτείνεται η παράταση της μίσθωσης μέχρι 31.12.2021 με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και ετήσιο μίσθωμα 4.200 € (αρχικό μίσθωμα 4.200 €).

Η παράταση των μισθωμάτων γίνεται με τους όρους και τις προϋποθέσεις της αρχικής μίσθωσης, υπάρχει δε σχετική πρόβλεψη στον προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2020 στον Κ.Α. 70. 6236.002.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 123/2020.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ