

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αρ. 10ης/18 Συνεδρίασης  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

**ΑΡ.ΑΠΟΦ. 121/2018**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 4 του μηνός Απριλίου του έτους 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 ήρθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 6134/30-3-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

**Παραβρέθηκαν**

1	Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
2	Νικητάκης Μάρκος
3	Περδικάρης Αθανάσιος
4	Χαλικιάς Ευάγγελος
5	Κούρτης Φίλιππος
6	Σέρβος Κων/νος
7	Πολίτης Σπυρίδων
8	Κατηφόρης Χρήστος
9	Φίλιππας Γεώργιος
10	Θερμός Ευάγγελος
11	Βλάχος Κων/νος
12	Σκλαβενίτης Ευάγγελος
13	Παπαδόπουλος Ανδρέας
14	Γιαννιώτης Οδυσσέας
15	Τριλίβας Χρήστος
16	Καρφάκη Μαριάννα
17	Κατωπόδη Ευανθία
18	Γρηγόρη Ασπασία
19	Βικέντιος Νικόλαος
20	Μήτσουρας Πέτρος
21	Αραβανής Βασίλειος
22	Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα
23	Ζουριδάκης Ευτύχιος
24	Καββαδάς Θωμάς
25	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
26	Γληγόρης Κων/νος
27	Αρβανίτης Σπυρίδων
28	
29	
30	
31	
32	
33	

**Απουσίαζαν**

1	Γαρυφαλλος Δημήτριος
2	Κοντομίχης Ευάγγελος
3	Κακλαμάνη Αναστασία
4	Βλάχος Ευστάθιος
5	Σκληρός Παναγιώτης
6	Σκληρός Φίλιππος
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο  
κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

**Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εφτά (27) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Δ.Σ. Καββαδάς Θωμάς αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δ.Σ. Αραβανής Βασίλειος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δ.Σ. Φρεμεντίτης Χριστόφορος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Δ.Σ. Κατωπόδη Ευανθία αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος ήταν εκτός αιθούσης κατά την ψηφοφορία του 6<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης καθώς και κατά την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος και επέστρεψε πριν τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 10ης/2018 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:**

Απόφαση Δ.Σ. περί απευθείας αγοράς ακινήτου στην Τ.Κ. Αλεξάνδρου για εξυπηρέτηση της λειτουργίας του νεκροταφείου οικισμού Νικιάνας Τ.Κ. Αλεξάνδρου.

**Εισηγητής:** Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Στο Δήμο μας υπάρχει η ανάγκη για την αγορά ενός ακινήτου με σκοπό την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του νεκροταφείου οικισμού Νικιάνας Τ.Κ.Αλεξάνδρου ( σχετ. η με αριθ. 375/2017 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας).

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1,3 Ν.3463/06, η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η αγορά γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.5 Ν.3463/06 το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 ευρώ. (άρθρο 186 παρ.6 Ν.3463/06, άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98) (υποπαρ. Γ.11 του Ν.4152/13 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α')

Με βάση τα ανωτέρω σας ενημερώνω ότι το μοναδικό κατάλληλο ακίνητο με σκοπό τη χρήση που προαναφέρθηκε στην αρχή της εισήγησής μου είναι το ακίνητο ιδιοκτησίας Κολυβά Αναστασίας του Νικολάου επειδή αυτό εφάπτεται του ήδη λειτουργούντος νεκροταφείου Νικιάνας και με την προσάρτησή του δεν απαιτείται κανένα επιπλέον έργο διότι ο προσανατολισμός του είναι τέτοιος που μόνο αυτό διευκολύνει την χρήση του σχετικά με κάλυψη αναγκών στάθμευσης εξυπηρέτησης τελετών κ.λ.π. .

Με την αριθ. 375/2017 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας αποφασίστηκε η απευθείας την αγορά ενός ακινήτου με σκοπό την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του νεκροταφείου οικισμού Νικιάνας Τ.Κ.Αλεξάνδρου και ορίστηκε η επιτροπή εκτίμησης .

Η επιτροπή του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/06 η οποία συστάθηκε για την εκτίμηση του ακινήτου όρισε τη τιμή αυτού σε 15,00€ ανά τ.μ στην συνεδρίαση της 29.03.2018 ( επισυνάπτεται σχετικό πρακτικό).

Επίσης έχοντας υπόψιν μας

- το άρθρο 186 και 191 του Ν.3463/06
- το άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98
- την ανάγκη του Δήμου για την αγορά ακινήτου με σκοπό την εξυπηρέτηση του νεκροταφείου Νικιάνας Τ.Κ. Αλεξάνδρου
- την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου με 15,00 ευρώ ανά τ.μ.
- τις εξασφαλισμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους του Δήμου Λευκάδας στον ΚΑΕ 45-7112.001 «Αγορά βοηθητικού χώρου νεκροταφείου Νικιάνας»

Εισηγούμαι στο Δ.Σ. :

1. Την απευθείας αγορά του ακινήτου Ιδιοκτησίας Κολυβά Αναστασίας του Νικολάου στην Νικιάνα Τ.Κ. Αλεξάνδρου έναντι του ποσού των 15,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο .

2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου, για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, (την υπογραφή συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου, πιστοποιητικού μετεγγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο, κ.λπ.)»

**Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.  
Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα με είκοσι τρεις (23) ψήφους, αποφασίζει:**

1. Την απευθείας αγορά του ακινήτου Ιδιοκτησίας Κολυβά Αναστασίας του Νικολάου στην Νικιάνα Τ.Κ. Αλεξάνδρου έναντι του ποσού των 15,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο .

2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, για την μεταβίβαση του ακινήτου στο Δήμο.

**Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 121/2018.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**