

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό της με αρ. 3ης/2018 συνεδρίασης**  
**της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Αποφ.: 10/2018**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 19 Μαρτίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 4959/15-3-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Γαρύφαλλος Δημήτριος
3. Βικέντιος Νικόλαος
4. Περδικάρης Αθανάσιος
5. Βλάχος Ευστάθιος
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Αρβανίτης Σπυρίδων
2. Πολίτης Σπυρίδων
3. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
4. Σκληρός Φίλιππος
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** Απόφαση ΕΠΖ σχετικά με τον χαρακτηρισμό δρόμου ως κοινόχρηστου στην εκτός οικισμού περιοχή Λειψόπυργου της Τ.Κ. Ευγήρου στη θέση «Αλυκές και Πλαγιές» του Δήμου Λευκάδας (σχετ. η από 23-11-2017/Δ.Λ. 27017 αίτηση του κ. Κοντογιώργη Γεώργιου)

**Εισηγητής:** Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο κ. Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

**«Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
2. Το Ν.3852/2010
3. Το Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/2013)
4. Την υπ' αριθ.472/03-02-2014 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ.
5. Την από 23-11-2017/Δ.Λ. 27017 αίτηση του κ. Κοντογιώργη Γεώργιου για αναγνώριση κοινοχρησίας οδού, στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Ευγήρου Δήμου Λευκάδας στην ειδική θέση «Αλυκές και Πλαγιές» (Λειψόπυργος).
6. Την απεικόνιση του προς χαρακτηρισμό δρόμου, στην εκτός οικισμού περιοχή της Τ.Κ. Ευγήρου στη θέση «Αλυκές και Πλαγιές» (Λειψόπυργος), που ξεκινά από το σημείο Α (συμβολή με αγροτικό δρόμο χαρακτηρισμένο ως προϋφιστάμενο του 1923 με το ΦΕΚ 532/ΑΑΠ/2010), στη συνέχεια πρώτον: στο σημείο Α' διακλαδώνεται βόρεια (αριστερά) περνάει από το σημείο Β και καταλήγει στο σημείο Δ (συμβολή με αγροτικό δρόμο χαρακτηρισμένο ως προϋφιστάμενο του 1923 με το ΦΕΚ 583/ΑΑΠ/2010), αφού διέρχεται από το οικόπεδο του αιτούντα και δεύτερον στο σημείο Α' διακλαδώνεται νότια (δεξιά) και καταλήγει στο σημείο Γ (συμβολή με αγροτικό δρόμο χαρακτηρισμένο ως προϋφιστάμενο του 1923 με το ΦΕΚ 532/ΑΑΠ/2010), όπως απεικονίζεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σπύρου Α. Βλάχου, που περιέχει και φωτογραφική αποτύπωση.
7. Την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Σπύρου Α. Βλάχου στην οποία περιγράφεται ο δρόμος, τα χαρακτηριστικά του ,η νομοθεσία που λαμβάνεται υπ' όψιν και αναφέρονται όλοι οι λόγοι για τους οποίους η αγροτική οδός πρέπει να χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστη.
8. Τους ορθοφωτοχάρτες του εθνικού κτηματολογίου, που απεικονίζουν την οδό και τη σύνδεση της με το υπάρχον οδικό δίκτυο (δρόμοι αναγνωρισμένοι ως προϋφιστάμενοι του 1923) και στους οποίους ο δρόμος είναι σημειωμένος με κίτρινο χρώμα
9. Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. στο οποίο απεικονίζεται η ευρύτερη περιοχή του Λειψόπυργου, οι ιδιοκτησίες του κ. Κοντογιώργη και ο προς χαρακτηρισμό δρόμος σημειώνεται με μωβ χρώμα.
10. Τις αεροφωτογραφίες ΓΥΣ και τις δορυφορικές απεικονίσεις (Google Earth) στις οποίες απεικονίζεται ο δρόμος καθαρά, διανοιγμένος και διαμορφωμένος.

11. Τη φωτογραφική αποτύπωση (συνημμένη στο τοπογραφικό διάγραμμα) που υποβλήθηκε και την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από τα οποία προκύπτει: ότι ο ως άνω δρόμος έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα αφού δεν υπάρχουν εμπόδια σε αυτόν ή περιφράξεις που να εμποδίζουν την κοινοχρησία του, ότι στο μεγαλύτερο μέρος του είναι αμμοχαλικοστρωμένος και οριοθετημένος με σταθερές περιφράξεις των όμορων ιδιοκτησιών και ότι εξυπηρετεί ευρύτερες ανάγκες της περιοχής Λειψόπυργου.
12. Το γεγονός ότι ο συγκεκριμένος δρόμος καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, επιτρέποντας τους να προσεγγίζουν τα αγροτεμάχια τους για την εκτέλεση αγροτικών εργασιών και για να δραστηριοποιηθούν σε τουριστικές επιχειρήσεις.
13. Το γεγονός ότι ο προτεινόμενος για κοινοχρησία δρόμος έχει ιδιαίτερη σημασία για την περιοχή του Λειψόπυργου καθώς ενώνει την βόρεια με την νοτιο ακτή του ακρωτηρίου, μέσω δρόμων που έχουν χαρακτηριστεί ως προϋφιστάμενοι του 1923 με ΦΕΚ από το έτος 2010, και καθώς η εν λόγω περιοχή εντάσσεται στην Παράκτια Ζώνη Ανάπτυξης Τουρισμού (ΠΕΠΔ3Α) της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Απολλωνίων Ν. Λευκάδας.
14. Την με αριθμ. Τ.Κ. 2/08-02-2018 βεβαίωση της Τοπικής Κοινότητας Ευγήρου Δημοτική Ενότητα Απολλωνίων, που βεβαιώνει ότι ο δρόμος είναι αγροτικός κοινόχρηστος, συντηρούνταν από την πρώην Κοινότητα Ευγήρου και σήμερα συντηρείται από τον δήμο Λευκάδας.
15. Το ΦΕΚ 532/ΑΑΠ/2010 αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 στη θέση Λειψόπυργος Μαρανοχωρίου Δ. Απολλωνίων Νομού Λευκάδας.
16. Το ΦΕΚ 583/ΑΑΠ/2010 αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 στη θέση ανατολικό Δ.Δ. Ευγήρου Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Ότι από τα παραπάνω προκύπτει πως ο συγκεκριμένος δρόμος που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή Λειψόπυργου της Τοπικής Κοινότητας Ευγήρου στη θέση «Αλυκές και Πλαγιές», που ξεκινά από το σημείο Α (συμβολή με αγροτικό δρόμο χαρακτηρισμένο ως προϋφιστάμενο του 1923 με το ΦΕΚ 532/ΑΑΠ/2010), στη συνέχεια πρώτον: στο σημείο Α' διακλαδώνεται βόρεια (αριστερά) περνάει από το σημείο Β και καταλήγει στο σημείο Δ (συμβολή με αγροτικό δρόμο χαρακτηρισμένο ως προϋφιστάμενο του 1923 με το ΦΕΚ 583/ΑΑΠ/2010), αφού διέρχεται από το οικόπεδο του αιτούντα και δεύτερον στο σημείο Α' διακλαδώνεται νότια (δεξιά) και καταλήγει στο σημείο Γ (συμβολή με αγροτικό δρόμο χαρακτηρισμένο ως προϋφιστάμενο του 1923 με το ΦΕΚ 532/ΑΑΠ/2010), όπως απεικονίζεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σπύρου Α. Βλάχου, πληροί τις προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ του Ν. 4178/2013, είναι κοινόχρηστος αγροτικός και εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της περιοχής «Αλυκές και Πλαγιές» της περιοχής του Λειψόπυργου της Τ.Κ. Ευγήρου αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκάδας.»

**Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:**

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10,
  - Την παραπάνω εισήγηση,
- ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο**

Πως ο συγκεκριμένος δρόμος που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή Λειψόπυργου της Τοπικής Κοινότητας Ευγήρου στη θέση «Αλυκές και Πλαγιές», που ξεκινά από το σημείο Α (συμβολή με αγροτικό δρόμο χαρακτηρισμένο ως προϋφιστάμενο του 1923 με το ΦΕΚ 532/ΑΑΠ/2010), στη συνέχεια πρώτον: στο σημείο Α' διακλαδώνεται βόρεια (αριστερά) περνάει από το σημείο Β και καταλήγει στο σημείο Δ (συμβολή με αγροτικό δρόμο χαρακτηρισμένο ως προϋφιστάμενο του 1923 με το ΦΕΚ 583/ΑΑΠ/2010), αφού διέρχεται από το οικόπεδο του αιτούντα και δεύτερον στο σημείο Α' διακλαδώνεται νότια (δεξιά) και καταλήγει στο σημείο Γ (συμβολή με αγροτικό δρόμο χαρακτηρισμένο ως προϋφιστάμενο του 1923 με το ΦΕΚ 532/ΑΑΠ/2010), όπως απεικονίζεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σπύρου Α. Βλάχου, πληροί τις προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ του Ν. 4178/2013, είναι κοινόχρηστος αγροτικός και εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της περιοχής «Αλυκές και Πλαγιές» της περιοχής του Λειψόπυργου της Τ.Κ. Ευγήρου αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκάδας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 10/2018.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**