

ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΔΟΤΩΣΗΣ (ΕΓΣΑ '87)

Table with columns: ΔΙΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΔΙΜΕΙΟ, Χ, Υ. Contains coordinate data for various points.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Table with columns: ΔΙΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains area and length data for plot B2.

Table with columns: ΔΙΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains area and length data for plot B5.

Table with columns: ΔΙΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains area and length data for plot B3.

Table with columns: ΔΙΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains area and length data for plot B1.

Table with columns: ΔΙΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains area and length data for plot B4.

Table with columns: ΔΙΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains area and length data for plot B6.

Table with columns: ΔΙΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains area and length data for plot B7.

Table with columns: ΔΙΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains area and length data for plot B8.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑ ΟΔΟ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ

Table with columns: Α/Α, Αριθμός συμβολαίου, Ημερομηνία συμβολαίου, Μεταγραφή (τόπος/αριθμός), Ημερομηνία μεταγραφής, Συμβαλλογράφος, Έγγραφο έγκρισης παραχώρησης. Contains data for road 16722.

Στον δρόμο προς κύρωση με στοιχεία (B1,B2,B3,B4,B5,B6,B5,B4,B3,B2,B1) αποκτην πρόστιμο τρεις (3) ιδιοκτήτριες. Η ιδιοκτήτρια (1) με ΚΑΕΚ 34026209006 (Ο.Α. 465/2005) και η ιδιοκτήτρια (2) με ΚΑΕΚ 340263209008 ανήκουν στον Αριστείδη Ασπραγέρακα. Η ιδιοκτήτρια (17) με ΚΑΕΚ 340263209003 ανήκει στον Ράπτη Γεώργιο.

Table with columns: Α/Α, Αριθμός συμβολαίου, Ημερομηνία συμβολαίου, Μεταγραφή (τόπος/αριθμός), Ημερομηνία μεταγραφής, Συμβαλλογράφος, Έγγραφο έγκρισης παραχώρησης. Contains data for road 21818.

Στον δρόμο προς κύρωση με στοιχεία (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25,A26,A27,A28,A29,A30,A1) αποκτην πρόστιμο επτά (7) ιδιοκτήτριες. Η ιδιοκτήτρια (5) με ΚΑΕΚ 340263209014 (αδόμητη), η ιδιοκτήτρια (6) με ΚΑΕΚ 340263209020 (αδόμητη) ανήκουν στους Σπυριδάκου & Νίκη Μαργελά. Η ιδιοκτήτρια (13) με ΚΑΕΚ 340263209012 (Ο.Α. 10/1990 & 359/1987) ανήκει στον Χαρίλαο Κατωπόδη. Η ιδιοκτήτρια (14) με ΚΑΕΚ 340263209017 (Ο.Α. 242/2005) ανήκει στην Βασιλική Κατωπόδη. Η ιδιοκτήτρια (15) με ΚΑΕΚ 340263209021 (Ο.Α. 322/1989) ανήκει στην Μαρία Κατωπόδη.

Table with columns: Α/Α, Αριθμός συμβολαίου, Ημερομηνία συμβολαίου, Μεταγραφή (τόπος/αριθμός), Ημερομηνία μεταγραφής, Συμβαλλογράφος, Έγγραφο έγκρισης παραχώρησης. Contains data for road 5010.

Στον δρόμο προς κύρωση με στοιχεία (Γ18,Γ19,Γ20,Γ21,Γ22,Γ23,Γ24,Γ25,Γ26,Γ27,Γ18) αποκτην πρόστιμο πέντε (5) ιδιοκτήτριες. Η ιδιοκτήτρια (5) με ΚΑΕΚ 340263209014 (αδόμητη) και η ιδιοκτήτρια (6) με ΚΑΕΚ 340263209020 (αδόμητη) ανήκουν στους Σπυριδάκου & Νίκη Μαργελά. Η ιδιοκτήτρια (13) με ΚΑΕΚ 340263209012 (Ο.Α. 10/1990 & 359/1987) ανήκει στον Χαρίλαο Κατωπόδη. Η ιδιοκτήτρια (14) με ΚΑΕΚ 340263209017 (Ο.Α. 242/2005) ανήκει στην Βασιλική Κατωπόδη. Η ιδιοκτήτρια (15) με ΚΑΕΚ 340263209021 (Ο.Α. 322/1989) ανήκει στην Μαρία Κατωπόδη.

Table with columns: Α/Α, Αριθμός συμβολαίου, Ημερομηνία συμβολαίου, Μεταγραφή (τόπος/αριθμός), Ημερομηνία μεταγραφής, Συμβαλλογράφος, Έγγραφο έγκρισης παραχώρησης. Contains data for road 5010.

Στον δρόμο προς κύρωση με στοιχεία (Γ18,Γ19,Γ20,Γ21,Γ22,Γ23,Γ24,Γ25,Γ26,Γ27,Γ18) αποκτην πρόστιμο πέντε (5) ιδιοκτήτριες. Η ιδιοκτήτρια (5) με ΚΑΕΚ 340263209014 (αδόμητη) και η ιδιοκτήτρια (6) με ΚΑΕΚ 340263209020 (αδόμητη) ανήκουν στους Σπυριδάκου & Νίκη Μαργελά. Η ιδιοκτήτρια (13) με ΚΑΕΚ 340263209012 (Ο.Α. 10/1990 & 359/1987) ανήκει στον Χαρίλαο Κατωπόδη. Η ιδιοκτήτρια (14) με ΚΑΕΚ 340263209017 (Ο.Α. 242/2005) ανήκει στην Βασιλική Κατωπόδη. Η ιδιοκτήτρια (15) με ΚΑΕΚ 340263209021 (Ο.Α. 322/1989) ανήκει στην Μαρία Κατωπόδη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΔΩΝ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ (ΕΓΣΑ '87)

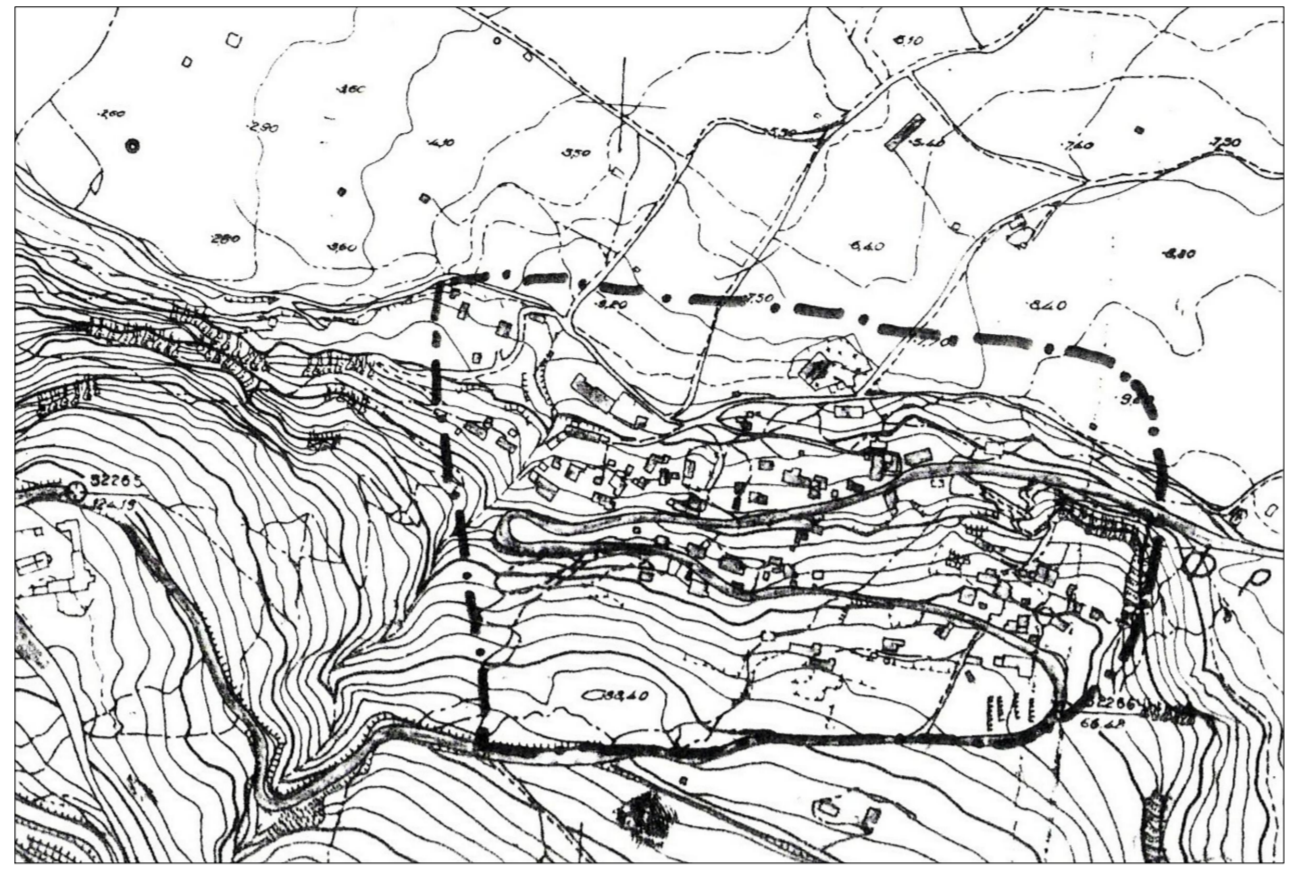
Table with columns: ΔΙΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains area and length data for various road segments.

Table with columns: ΔΙΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains area and length data for various road segments.

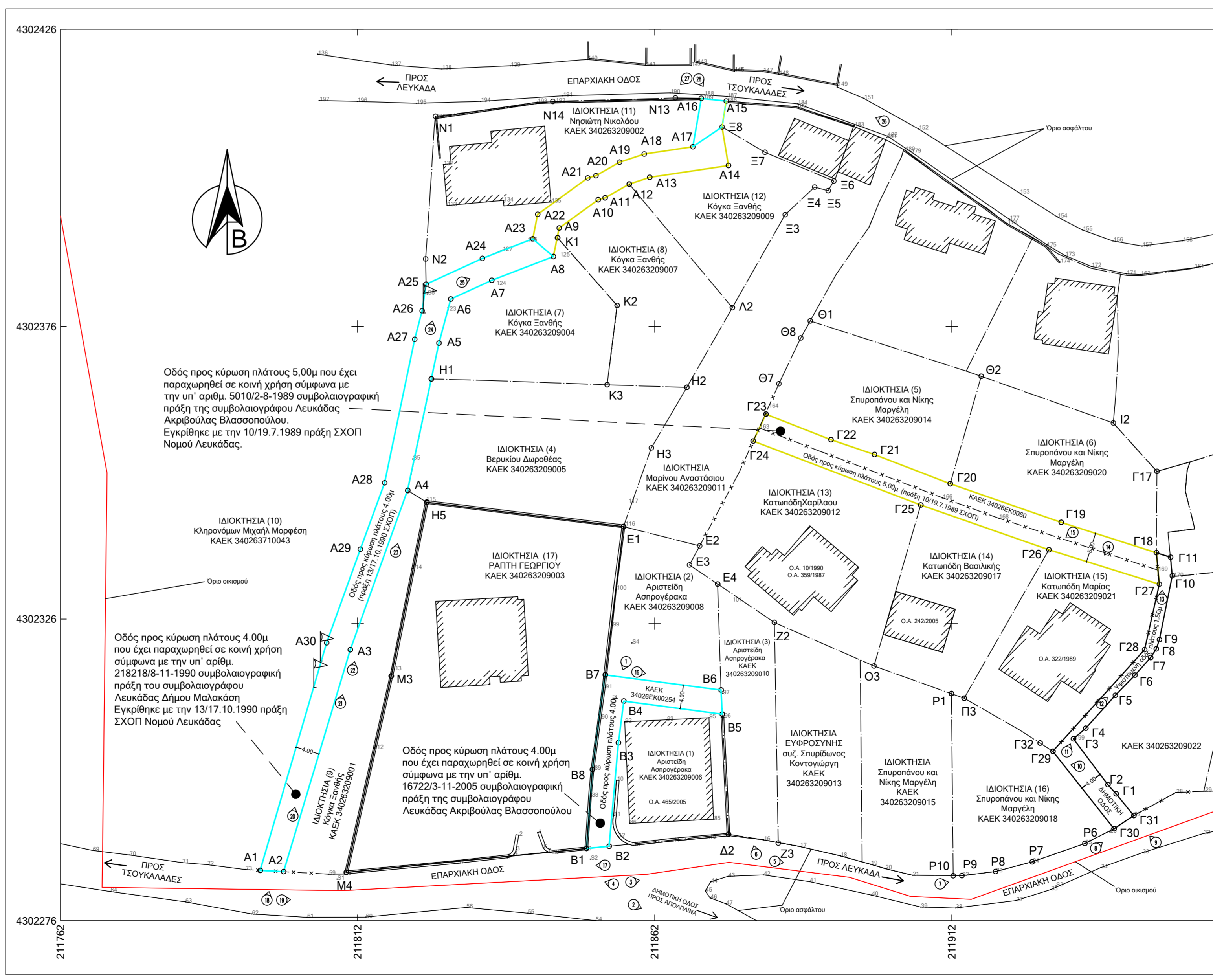
Table with columns: ΔΙΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains area and length data for various road segments.

Table with columns: ΔΙΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Contains area and length data for various road segments.

Όρια οικισμού Φρυνίου (Κλίμακα 1:5000)



Τοπογραφικό Διάγραμμα (Κλίμακα 1:500)



Ορθοφωτοχάρτης με τα όρια οικισμού Φρυνίου (Κλίμακα 1:5000)



Ορθοφωτοχάρτης ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (Κλίμακα 1:1000)



1.ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν με τον τύπο του Gauss επί των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών. Η απόσταση έγινε με GPS επιτόπου GNS5 CS09 της LEICA.
Οι συντεταγμένες είναι εφόσον είναι από το κροτικό τριγωνομετρικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87) με χρήση του δικτύου SmartNet Greece της Leica, το οποίο είναι πλήρως ανομοθωμένο με το Ελληνικό Σύστημα Επικοινωνίας (HEPOS), με σταθμό αναφοράς τον σταθμό RTCM-Ref 0000 με X = 219291.32, Y = 4302824.58, Z = 17.37

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εντός οικισμού)
Π.Δ. 24-4/3-5-85 ΦΕΚ 181Δ, Π.Δ. 14-2/23-2-87 ΦΕΚ 133Δ, Απόφαση Νομάρχη 1015 ΦΕΚ 491Δ/2-6-198, Π.Δ. 25-4/16-5-89 ΦΕΚ 213Δ, Απόφαση Νομάρχη Λευκάδας 1867/4-7-86, Π.Δ. 4-11-2011 ΦΕΚ 289 Α/Π
Απόσταση: Ε=500,00 τ.μ. η με όποιο εμβαδόν είναι στις 3-5-85
Κάλυψη: 60% για Ε= 200 τ.μ.
60% έως 70% για Ε<200 τ.μ.
για 200<= Ε < 700 τ.μ. μέγιστη δόμηση = 240 τ.μ.
για Ε=700 τ.μ. μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.
Απόσταση από όρια: μηδέν ή μεγαλύτερη από 2,50 μ.
Πρόσβατος: σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση πλάτους τουλάχιστον 4 μ. και μέχρι 6 μ. κατά μήκος των ορίων του οικοπέδου.

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Ο υπαγοχόμενος Μηχανικός δηλώνει υπεύθως ότι:
1. τα περιγραφόμενα ακικεία του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος βρίσκονται εντός οικισμού Φρυνίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάδας, της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας, του Δήμου Λευκάδας.
2. Οι ιδιοκτήτριες (5) και (6) έχουν πρόστιμο σε δρόμο πλάτους 5,00 μ που τέθηκε σε κοινή χρήση, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5010/2-8-1989 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Λευκάδας Ακριβοφύλας Βλασσαπούλου μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Λευκάδας στον Τόμο 144 με αριθμ. 95.
3. Οι ιδιοκτήτριες (1), (2), και (3) έχουν πρόστιμο σε δρόμο πλάτους 4,00 μ που τέθηκε σε κοινή χρήση, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16722/3-11-2005 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Λευκάδας Ακριβοφύλας Βλασσαπούλου μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Λευκάδας στον Τόμο 287 με αριθμ. 42.
4. Οι ιδιοκτήτριες (4), (7), (8), (9) & (11) έχουν πρόστιμο σε δρόμο πλάτους 4,00 μ που τέθηκε σε κοινή χρήση, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 218218/8-11-1990 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Λευκάδας Δήμου Μολακαστή μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Λευκάδας στον Τόμο 155 με αριθμ. 4.
5. Δεν εμπιστώνται στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
6. Εντός των γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διαιτηρητά κτήρια
7. Εντός των γεωτεμαχίων δεν διέρχονται γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρεύμα.

Λευκάδα, Αύγουστος 2018
Ο υπαγοχόμενος 2018
Ο Λειτουργός Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- A1, A2, A3... Κορυφές γεωτεμαχίου
Περιγράμμα κτηρίου
Οδός προς κύρωση διανομημένη (πλάτος <=4μ)
Οδός προς κύρωση διανομημένη (πλάτος <=4μ)
Οδός προς κύρωση μη διανομημένη (πλάτος <=4μ)
Οδός προς κύρωση μη διανομημένη (πλάτος <=4μ)
Όριο οικισμού
Συρματόπλεγμα
Μάντρα (μπεντόν)
Πάσσαλος
Θέση λίμνης φωταγωγάδας

Τα όρια των ιδιοκτησιών δεν αφορούν την κύρωση των κοινόχρηστων παρ' μόνο στα σημεία που εφάπτονται με τους κοινόχρηστους προς κύρωση.

ΛΥΣΕΙΣ ΓΕΩΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Ι.Κ.Ε. GEOSPATIAL PLANNING SOLUTIONS P.C.

Διαχειριστής: Διονύσιος Κ. Μεσσήνης, Πολιτικός Μηχανικός
Ειρήνης 12, 15341 Αγία Παρασκευή
Τηλ: 210 6083711 - Fax: 2106084387
info.ath@dmes.gr - www.dmes.gr

Ειρήνης 12, 15341 Αγία Παρασκευή
Παντοκράτορα 10, 31 100 Λευκάδα
Τηλ: 26450 24410 - Fax: 2645022839
info.lef@dmes.gr

Εργοδότες: Αριστείδης Ασπραγέρακα, Δωροθέα Βερούκιου, Σπυριδάκου & Νίκη Μαργελά
Ιδιοκτήτες: Αριστείδης Ασπραγέρακα, Δωροθέα Βερούκιου, Σπυριδάκου & Νίκη Μαργελά
Θέση: Εντός οικισμού Φρυνίου, Δημοτική Κοινότητα Λευκάδας, Δημοτική Ενότητα Λευκάδας, Δήμος Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας

Έργο: Κύρωση τμήματος του Δικτύου Κοινόχρηστων Χώρων εντός του οικισμού Φρυνίου, Δήμου Λευκάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: T1
Χρόνος Μελέτης: Αύγουστος 2019
Κλίμακα: 1:500
Μηχανικός: Διονύσιος Κ. Μεσσήνης, Πολιτικός Μηχανικός

Σφραγίδα - Υπογραφή:
Διαίτηρη Υπογραφή:

ΛΥΣΕΙΣ ΓΕΩΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Ι.Κ.Ε. GEOSPATIAL PLANNING SOLUTIONS P.C.
ΕΙΡΗΝΗΣ 12, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ. 15341
ΑΦΜ. 804098549 ΔΟΥ: ΛΕΥΚΑΔΑ