

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### Από το πρακτικό της αρ. 3/14 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

#### ΑΡ.ΑΠΟΦ. 48

Στη Λευκάδα σήμερα στις 26 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 μ.μ. ήρθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 4732/21-2-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

#### Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος
2. Μακρυγιώργου Νίκη
3. Ρόκκος Στυλιαν.
4. Αραβανής Ανδρέας
5. Καρβούνης Σπυρίδων
6. Σάντα-Μακρή Αικατερίνη
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Πεντεσπίτης Νικόλαος
9. Καρτάνος Ιωάννης
10. Ζουριδάκης Ευτύχιος
11. Βικέντιος Νικόλαος
12. Γεωργάκης Βασίλειος
13. Αραβανής Σπυρίδων
14. Μεσσήνη Κερασούλα
15. Σώλος Φώτιος
16. Γιαννούτσος Πέτρος
17. Βεργίνης Ξενοφώντας
18. Καββαδάς Αθανάσιος
19. Στραγαλινός Βασίλειος
20. Γαβρίλης Δημήτριος
21. Δρακονταειδής Κων/νος
22. Νικητάκης Μάρκος
23. Φίλιππας Γεώργιος
24. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
25. Ροντογιάννης Κων/νος
26. Βλάχος Σπυρίδων
27. Γαζής Αναστάσιος
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.

#### Απουσίαζαν

1. Πετούση -Σκιαδά Ζωή
2. Μεσσήνης Ιωάννης
3. Σίδηρης Αντώνιος
4. Μελάς Βασίλειος
5. Μαργέλης Γεώργιος.
6. Λάζαρη Πηνελόπη
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15..

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο κ. Κώστα Αραβανή, ο οποίος ήταν παρών.

Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν παρόντα (27) μέλη

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

**ΘΕΜΑ 7ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 03/2014 Συνεδρίασης του Δ.Σ.**

**Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση Τροποποίησης Χρήσεων Γης στο Ο.Τ. 397 Σχεδίου Πόλεως Λευκάδας περιοχής Βαρδάνια-Τσεχλιμπού για λειτουργία πρατηρίου υγρών καυσίμων Θεριανού Πέτρου.**

Εισηγητής: Προκοπίου Κυριάκος, Πρ/νος Δ/σης

## Πολοδομίας και Περιβάλλοντος Δ. Λευκάδας

Ο εισηγητής κ. Κυριάκος Προκοπίου Προϊστάμενος Δ/σης Πολοδομίας και Περιβάλλοντος του Δ. Λευκάδας, διαβάζει την εισήγηση:

- ΣΧΕΤ α. Αρ.πρωτ.4775/29-2-2012/Αίτηση Πέτρου, Ζωής, Αγγελικής, Δήμητρας και Πανταζή Θεριανού  
β. Αρ.πρωτ.οικ.25302/5-9-2013/ΥΔΟΜ Λευκάδας  
γ. Αρ.πρωτ.ΔΜΕ-3700/20-9-2013/Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Λευκάδας  
δ. Αρ.πρωτ.οικ.33939/27-11-2013/ΥΔΟΜ Λευκάδας  
ε. Αρ.πρωτ.36546/23-12-2013/Αίτηση Πέτρου Θεριανού

Με το (α) σχετικό οι αιτούντες Πέτρος, Ζωή, Αγγελική, Δήμητρα και Πανταζής Θεριανός, ζήτησαν την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Λευκάδας όσον αφορά τις χρήσεις γης στο Ο.Τ. 397, προκειμένου να είναι επιτρεπτή η χρήση πρατηρίου υγρών καυσίμων στη θέση που αυτό βρίσκεται σήμερα και σύμφωνα με το τελικό οικόπεδο που τους αναλογεί με την 5/95 κυρωμένη πράξη εφαρμογής.

Στην εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη (ΦΕΚ 95 Δ'5-2-1992), το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο χαρακτηρίζεται ως Ο.Τ. και επιτρέπονται οι χρήσεις γης της γενικής κατοικίας που προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'6-3-87), αλλά εξαιρούνται τα αναψυκτήρια, τα επαγγελματικά εργαστήρια και τα πρατήρια βενζίνης, παρόλο που το προαναφερθέν Π.Δ. τα επιτρέπει. Επειδή το πρατήριο καυσίμων Θεριανού προϋφίσταται της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης και αποτελεί επιχείρηση που λειτουργεί προ 25ετίας, είναι εύλογο το αίτημα των ιδιοκτητών να τροποποιηθεί το σχέδιο πόλεως στο Ο.Τ. 397 ως προς τη συγκεκριμένη χρήση, ενόψει μάλιστα της απαιτούμενης εξολοκλήρου ανακατασκευής του πρατηρίου με την έκδοση οικοδομικής άδειας και χορήγησης νέας άδειας λειτουργίας που επιβάλλεται λόγω της σημαντικής τροποποίησης του αρχικού οικοπέδου με την πράξη εφαρμογής ως προς το σχήμα και το εμβαδό.

Προκειμένου ο Δήμος να δρομολογήσει την αρκετά περίπλοκη και χρονοβόρα διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως προς το ΥΠΕΚΑ, θεωρήθηκε απαραίτητο να απευθύνουμε προηγουμένως ερώτημα προς την αρμόδια Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Λευκάδας, ως προς τη δυνατότητα χορήγησης άδειας λειτουργίας στο συγκεκριμένο τελικό οικόπεδο με τους περιορισμούς που επιβάλλονται από τις περιορισμένες διαστάσεις αυτού και τους προβλεπόμενους νέους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου. Προς τούτο η υπηρεσία μας απέστειλε το (β) σχετικό έγγραφο και έλαβε τη (γ) σχετική απάντηση, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η χορήγηση νέας άδειας λειτουργίας μετά την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών και τον έλεγχο τους ούτως ώστε να πληρούνται οι όροι του Π.Δ. 118/2006, το οποίο τροποποίησε το Π.Δ.1224/81.

Κατόπιν αυτού προτείνεται να εκκινήσει η διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως για το Ο.Τ. 397 ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης προκειμένου να επιτρέπεται η

λειτουργία πρατηρίου βενζίνης. Συγκεκριμένα να τροποποιηθεί η παραγρ.2 του άρθρου 2 του από 23-12-1991 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 95 Δ'5-2-1992) με την απαλοιφή των τελευταίων λέξεων «και πρατηρίων βενζίνης» για το Ο.Τ. 397 ως ακολούθως:

**«2. Στα οικοδομικά τετράγωνα και στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ., επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος, απαγορευόμενων των αναψυκτηρίων, των επαγγελματικών εργαστηρίων και των πρατηρίων βενζίνης, εκτός του Ο.Τ. 397 που επιτρέπεται η χρήση και πρατηρίων βενζίνης.»**

Η τροποποίηση αυτή είναι σύμφωνη με το από 23-2-1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'6-3-87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεις γης» και δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη προ 25ετίας χρήση πρατηρίου βενζίνης που δεν έχει δημιουργήσει μέχρι σήμερα λειτουργικό στην πόλη. Απεναντίας με την προβλεπόμενη διάνοιξη – διαμόρφωση των προβλεπόμενων δρόμων του σχεδίου πόλεως το συγκεκριμένο πρατήριο βενζίνης καθίσταται γωνιακό και βελτιώνονται οι συνθήκες λειτουργίας του από κυκλοφοριακής άποψης.

Πέραν αυτών η υπηρεσία μας με το (δ) σχετικό ζήτησε από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες να παραχωρήσουν τη νομή του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας του από τον προβλεπόμενο δρόμο του σχεδίου πόλεως προκειμένου να γίνει δυνατή η διάνοιξή του και αυτοί ανταποκρίθηκαν υποβάλλοντας με τη (δ) σχετική αίτησή τους την αριθ.7978/23-12-2013 συμβολαιογραφική δήλωση παραχώρησης της συμβολαιογράφου Λευκάδας Ιωάννας Κοκμοτού. Συγκεκριμένα παραχώρησαν έκταση 1322,98 τ.μ. που αφορά σχεδόν το σύνολο της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με εξαίρεση μικρό τμήμα εμβαδού 133 τ.μ. στην αρχή του δρόμου, προκειμένου να γίνεται με ασφαλή τρόπο η έξοδος των οχημάτων από το πρατήριο, μέχρι την ανακατασκευή του. Επισημαίνεται ότι ο προβλεπόμενος προς διάνοιξη δρόμος έχει πλάτος 12 μ. και στο μικρό αυτό τμήμα που εξαιρέθηκε της παραχώρησης θα έχει προς το παρόν πλάτος 6 μ.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους η υπηρεσία μας εισηγείται την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης από το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, προκειμένου να δρομολογηθούν οι απαιτούμενες στη συνέχεια διαδικασίες προς το ΥΠΕΚΑ για την έκδοση νέου Π.Δ/τος.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση.

#### **ομόφωνα αποφασίζει**

εγκρίνει την εν λόγω τροποποίηση από το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, προκειμένου να δρομολογηθούν οι απαιτούμενες στη συνέχεια διαδικασίες προς το ΥΠΕΚΑ για την έκδοση νέου Π.Δ/τος.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ.48/14.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**