

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 34/11 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 427

Στη Λευκάδα σήμερα στις 21 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 μ.μ. ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 33950/17-11-2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Αραβανής Ελευθέριος
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Καρτάνος Ιωάννης
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Σώλος Φώτιος
9. Αραβανής Ανδρέας
10. Σάντα-Μακρή Αικατερίνη
11. Γεωργάκης Βασίλειος
12. Πεντεσπίτης Νικόλαος
13. Γαζής Αναστάσιος
14. Καρβούνης Σπυρίδων
15. Ζουριδάκης Ευτύχιος
16. Γιαννούτσος Πέτρος
17. Στραγαλινός Βασίλειος
18. Κονιδάρης Κυριάκος
19. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
20. Καββαδάς Αθανάσιος
21. Μαργέλης Γεώργιος
22. Μεσσήνης Ιωάννης
23. Βεργίνης Ξενοφών
24. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
25. Αραβανής Γεράσιμος
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Ρεκατσίνας Σπυρίδων
2. Μελάς Βασίλειος
3. Λάζαρη Πηνελόπη
4. Σίδερης Αντώνιος
5. Μεσσήνη Κερασούλα
6. Δρακονταειδής Κων/νος
7. Γαβρίλης Δημήτριος
8. Μικρώνης Ζώης
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών.
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 31 μέλη.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 19^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 34/11 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για απευθείας αγορά ακινήτου στην Δ.Ε. Ελλομένου και ορισμός μελών επιτροπής εκτίμησης.

Εισηγητής: κ.Καρτάνος Ιωάννης –Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος κ.Ιωάννης Καρτάνος, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Στο Δήμο μας υπάρχει η ανάγκη για την αγορά ενός ακινήτου(αγροτεμάχιο) με σκοπό την κατασκευή φρεατίου (δεξαμενής) φόρτισης αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων που αφορά το 2^ο υποέργο με τίτλο: «Εγκατάσταση Επεξεργασίας λυμάτων» του έργου «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ» .

Οι διατάξεις για την εκποίηση ακινήτων εφαρμόζονται, αναλόγως, για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων. Αν από το Δημοτικό Συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού το ακίνητο μπορεί να αγορασθεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του (άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06).

Προκειμένου να κατασκευασθεί φρεάτιο (δεξαμενή) φόρτισης αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων που αφορά το 2ο υποέργο με τίτλο : Εγκατάσταση Επεξεργασίας λυμάτων, του έργου «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ» απαιτείται η απόκτηση γης η οποία ανήκει εξ ολοκλήρου στους ιδιώτες κ. Μάρκο Μουζάκη του Νικολάου και κ. Χριστόφορο Μουζάκη του Νικολάου και βρίσκεται στη θέση «ΒΑΓΕΝΗ» της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας. Βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, απέχει από την θάλασσα πάνω από 800 μέτρα, είναι ελαιοστάσιο και έχει έκταση 1.470,28 μ2.

Για την απευθείας αγορά ενός ακινήτου κατάλληλου για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού, που αφορά συγκεκριμένη τοπική κοινότητα, στη πλήρωση της ειδικής αυτής πλειοψηφίας προσμετράται και η ψήφος του προέδρου της τοπικής κοινότητας, δηλαδή σε ένα 33μελές δημοτικό συμβούλιο που με τη συμμετοχή του προέδρου της τοπικής κοινότητας γίνεται 34μελές, η πλειοψηφία των 2/3 των μελών του είναι 22 ψήφοι, στους οποίους θα προσμετρηθεί και η ψήφος του προέδρου της τοπικής κοινότητας που συμμετέχει σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 95, παρ. 7 ΚΔΚ. (ΥΠΕΣ 61098/30.11.2007).

Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια ή δημοτικές κοινότητες στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή της δημοτικής κοινότητας (άρθρο 186 παρ. 5 Ν.3463/06).

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται σήμερα να ορίσει τα δύο μέλη της επιτροπής εκτίμησης του ακινήτου ιδιοκτησίας: Μάρκου Μουζάκη του Νικολάου και Χριστόφορου Μουζάκη του Νικολάου το οποίο είναι ελαιοστάσιο και βρίσκεται στη θέση «ΒΑΓΕΝΗ» της Τοπικής Κοινότητας

Νεοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας, σε εκτός σχεδίου περιοχή, του οποίου πρόκειται να εκτιμηθεί η αξία του προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή φρεατίου (δεξαμενής) φόρτισης αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων.

Η εκτίμηση της Αντικειμενικής αξίας του ελαιοστασίου έγινε από την Δ.Ο.Υ. Λευκάδας την 30-08-2011 και ανέρχεται στο ποσό των 1,75 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ήτοι: 2.573,00 Ευρώ.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, οι διατάξεις του άρθρου 186 περί εκποίησης ακινήτων εφαρμόζονται αναλόγως για αγορά.

Εισηγούμαι

1) Την απευθείας αγορά του ακινήτου που αναφέρεται ανωτέρω ως μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού που περιγράφεται στην εισήγηση και

2) να ορισθούν τα δύο μέλη της επιτροπής εκτίμησης του προς αγορά ακινήτου για την κατασκευή φρεατίου(δεξαμενής) φόρτισης αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής να ορισθεί με απόφαση Δημάρχου.

Στη συνέχεια ο κ.Καρτάνος πρότεινε τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.Π.Σούνδια και Κ.Κονιδάρη ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης του παραπάνω προς αγορά ακινήτου.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση (με ψήφους 25 συν 1 του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου κ.Ι.Μουζάκη),

Ομόφωνα αποφασίζει

1) Την απευθείας αγορά του παρακάτω ακινήτου, που αναφέρεται ως μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού που περιγράφεται στην εισήγηση, προκειμένου να κατασκευαστεί φρεάτιο (δεξαμενή) φόρτισης του αγωγού διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων που αφορά το 2ο υποέργο με τίτλο : Εγκατάσταση Επεξεργασίας λυμάτων, του έργου «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ»:

Ακίνητο, το οποίο ανήκει εξ ολοκλήρου στους ιδιώτες κ. Μάρκο Μουζάκη του Νικολάου και κ. Χριστόφορο Μουζάκη του Νικολάου και βρίσκεται στη θέση «ΒΑΓΕΝΗ» της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου, Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου, Δήμου Λευκάδας. Βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, απέχει από την θάλασσα πάνω από 800 μέτρα, είναι ελαιοστάσιο και έχει έκταση 1.470,28 μ², όπως αυτό απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κυριάκου Προκοπίου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

2) Ορίζει τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.Π.Σούνδια και Κ.Κονιδάρη ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης του παραπάνω προς αγορά ακινήτου.

Το τρίτο μέλος της Επιτροπής θα ορισθεί με απόφαση Δημάρχου.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο κ.Γερ.Αραβανής

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 427/11.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ