

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 26/11 Συνεδρίασης

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 295

Στη Λευκάδα σήμερα στις 10 του μηνός Αυγούστου του έτους 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00 μ.μ. ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 24271/5-8-2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Αραβανής Ελευθέριος
4. Μεσσίνη Κερασούλα
5. Σώλος Φώτιος
6. Ρόκκος Στυλιανός
7. Μαργέλης Γεώργιος
8. Καρβούνης Σπυρίδων
9. Γεωργάκης Βασίλειος
10. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
11. Βικέντιος Νικόλαος
12. Γαζής Αναστάσιος
13. Σάντα-Μακρή Αικατερίνη
14. Ρεκατσίνης Σπυρίδων
15. Σούνδιας Πραξιτέλης
16. Καρτάνος Ιωάννης
17. Μελάς Βασίλειος
18. Μικρώνης Ζώης
19. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
20. Κονιδάρης Κυριάκος
21. Αραβανής Ανδρέας
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Λάζαρη Πηνελόπη
2. Μεσσίνης Ιωάννης
3. Πεντεσπίτης Νικόλαος
4. Ζουριδάκης Ευτύχιος
5. Σίδερης Αντώνιος
6. Καββαδάς Αθανάσιος
7. Δρακονταειδής Κων/νος
8. Γαβρίλης Δημήτριος
9. Βεργίνης Ξενοφών
10. Στραγαλινός Βασίλειος
11. Αραβανής Γεράσιμος
12. Γιαννούτσος Πέτρος
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών.
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 26 μέλη.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 11^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 26/11 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για μίσθωση ακινήτου για εναπόθεση αδρανών υλικών

Εισηγητής: Καρτάνος Ιωάννης-Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ.Ιωάννης Καρτάνος, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας και ειδικότερα στη Δημοτική Ενότητα Ελλομένου, υπάρχει άμεση ανάγκη για μίσθωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος εναπόθεσης αδρανών υλικών.

Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της μεγάλης τουριστικής κίνησης κατά την θερινή περίοδο καθημερινά, από χιλιάδες τουρίστες όπως επίσης και από μεγάλο αριθμό μόνιμων κατοίκων όλο το χρόνο.

Αναλυτικότερα η αναζήτηση του ακινήτου προσδιορίζεται στην ευρύτερη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου.

Θα πρέπει να βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, σχετικά απομονωμένη, να έχει έκταση περίπου τρία έως τέσσερα στρέμματα, να μην είναι βραχώδης και να έχει εύκολη πρόσβαση σε δρόμο.

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών αλλά σύμφωνα με την γνωμ. 340/99 του ΝΣΚ η διάταξη του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 κασιχύει ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι:

«1.Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περιπτώσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Επειδή επίσης δεν έχει οριστεί η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 προτείνεται να οριστεί με την παρούσα απόφαση.

Επειδή δεν έχει οριστεί η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, προτείνεται να οριστεί με την παρούσα απόφαση.

Εισηγούμαι να αποφασίσετε :

Τη μίσθωση του ακινήτου καθώς και την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, προς εξασφάλιση των σχετικών πιστώσεων.

Ζ.ΜΙΚΡΩΝΗΣ: Θα μπορούσε να βρεθεί και εντός σχεδίου ένα τέτοιο οικόπεδο με καλύτερη τιμή απ' ό,τι εκτός σχεδίου.

Ακολουθεί ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 20 Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Κατά 1, ο κ.Ζ.Μικρώνης

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ., αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1) Τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο στη Δημοτική Ενότητα Ελλομένου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος εναπόθεσης αδρανών υλικών.

Αναλυτικότερα η αναζήτηση του ακινήτου προσδιορίζεται στην ευρύτερη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου. Θα πρέπει να βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, σχετικά απομονωμένη, να έχει έκταση περίπου τρία έως τέσσερα στρέμματα, να μην είναι βραχώδης και να έχει εύκολη πρόσβαση σε δρόμο.

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, θα γίνει διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

2) Την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2011 και συγκεκριμένα:

Από Κ.Α. 30/7326.001 Έργα ΣΑΤΑ 2011 λαμβάνει ποσό 15.000,00 €.

Το ποσό αυτό το μεταφέρει στο σκέλος των εξόδων και συγκεκριμένα:

Σε Κ.Α. 70/6236.002 «Μίσθωση ακινήτου στη Δημοτική Ενότητα Ελλομένου για εναπόθεση αδρανών υλικών» εγγράφει ποσό 15.000,00 €.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 295/11.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ