

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 15/11 Συνεδρίασης

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

(ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ)

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 129

Στη Λευκάδα σήμερα στις 19 του μηνός Απριλίου του έτους 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 μ.μ. ήρθε σε συνεδρίαση (συνεχιζόμενη της 18/4/2011) το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 8926/14-4-2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Ρόκκος Στυλιανός
4. Αραβανής Ελευθέριος
5. Αραβανής Ανδρέας
6. Καρβούνης Σπυρίδων
7. Σάντα-Μακρή Αικατερίνη
8. Μεσσήνης Ιωάννης
9. Πεντεσπίτης Νικόλαος
10. Γαζής Αναστάσιος
11. Καρτάνος Ιωάννης
12. Βικέντιος Νικόλαος
13. Σίδερης Αντώνιος
14. Γεωργάκης Βασίλειος
15. Ρεκασίνας Σπυρίδων
16. Σώλος Φώτιος
17. Γιαννούτσος Πέτρος
18. Μαργέλης Γεώργιος
19. Γαβρίλης Δημήτριος
20. Λάζαρη Πηνελόπη
21. Δρακονταειδής Κων/νος
22. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
23. Αραβανής Γεράσιμος
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Σούνδιας Πραξιτέλης
2. Ζουριδάκης Ευύχιος
3. Μεσσήνη Κερασούλα
4. Βεργίνης Ξενοφών
5. Καββαδάς Αθανάσιος
6. Μελάς Βασίλειος
7. Στραγαλινός Βασίλειος
8. Μικρώνης Ζώης
9. Κονιδάρης Κυριάκος
10. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών.
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 23 μέλη.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 4^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 15/11 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για μίσθωση ακινήτων για χώρους πάρκινγκ στις Δημοτικές Ενότητες Απολλωνίων και Λευκάδας.

Εισηγητής: κ.Νικόλαος Βικέντιος-Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ.Νικόλαος Βικέντιος, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στη Δημοτική Ενότητα Λευκάδας και ειδικά στην Τοπική Κοινότητα Νικιάνας και στον Αγ. Νικήτα, καθώς επίσης και στη Δημοτική Ενότητα Απολλωνίων και ειδικά στην Τοπική Κοινότητα Βασιλικής υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτων για χώρους στάθμευσης οχημάτων.

Η μίσθωση των χώρων αυτών κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της έλλειψης Δημοτικών Χώρων στάθμευσης και προφανούς έλλειψης οδών και παρόδων όπου τη θερινή περίοδο οι Τοπικές αυτές Κοινότητες κατακλύζονται από χιλιάδες τουρίστες και ανάλογο αριθμό οχημάτων.

Αναλυτικότερα για μεν τη Δημοτική Ενότητα Λευκάδας η αναζήτηση των ακινήτων προσδιορίζεται στα οικοδομικά τετράγωνα 46 και 47 στην Τοπική Κοινότητα Νικιάνας και σε οικόπεδο εντός οικισμού στην Τοπική Κοινότητα Αγ. Νικήτα, εφραπτόμενο του Επαρχιακού δρόμου, για δε τη Δημοτική Ενότητα Απολλωνίων η αναζήτηση των ακινήτων προσδιορίζεται στα οικοδομικά τετράγωνα 43 και 56 στην Τοπική Κοινότητα Βασιλικής.

Προκείμενου να βρεθούν τα κατάλληλα προς μίσθωση ακίνητα, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή μίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων διεξάγεται από επιτροπή, η οποία αποτελείται για τους Δήμους, από το Δήμαρχο ως Πρόεδρο της Επιτροπής και από δύο Δημοτικούς Συμβούλους.

Ο ορισμός των Δημοτικών Συμβούλων των Επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, με τους αναπληρωτές τους, ενεργεί με απόφαση του οικείου Συμβουλίου εντός τους μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος.

Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 1^ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών αλλά σύμφωνα με την γνωμοδότηση 340/99 του ΝΣΚ η διάταξη του άρθρου 1 του Π Δ 270/81 κατ'ισχύει ως ειδική διάταξη αν και παλαιότερη.

Επειδή δεν έχει ορισθεί η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, προτείνεται να ορισθεί με την παρούσα απόφαση.

Με την παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι:

« 1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ενεργεί μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιημένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, τους ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εκ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του Δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περιπτώσιν».

Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ίδιου Π.Δ.»

Επειδή επίσης δεν έχει ορισθεί η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 προτείνεται να ορισθεί με την παρούσα απόφαση.

Εισηγούμαι να αποφασίσετε

A- Την μίσθωση των ακινήτων

B- Τον ορισμό της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81

Γ- Τον ορισμό της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81

Στη συνέχεια ο κ.Αντιδήμαρχος πρότεινε να ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.Ε.Ζουριδάκη και Κ.Κονιδάρη, τακτικά μέλη και τους κ.κ. Α.Γαζή και Β.Στραγαλινό, αναπληρωματικά μέλη.

Ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 πρότεινε τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.Ι.Καρτάνο και Α.Γαζή, τακτικά μέλη, και τους κ.κ. Β.Στραγαλινό και Ε.Ζουριδάκη αναπληρωματικά μέλη.

Κ.ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ: Από του χρόνου να εξετάσουμε την περίπτωση τα πάρκινγκ να τα εκμεταλλεύεται ο Δήμος.

Γ.ΑΡΑΒΑΝΗΣ: Με το να εκχωρήσει ο Δήμος το χώρο στο Πόρτο Κατσίκι, δεν συμφωνώ. Να μη φορτώσουμε τον κόσμο με πολλά έξοδα.

Ν.ΜΠΡΑΝΤΖΟΥΚΑΚΗΣ: Αν είναι στο Πόρτο Κατσίκι για ένα χρόνο, καλύτερα να το αφήσουμε ελεύθερο.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. ομόφωνα αποδέχεται την πρόταση του εισηγητή και αποφασίζει:

1) Τη μίσθωση ακινήτων, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σαν χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, στις Δημοτικές Ενότητες Λευκάδας και Απολλωνίων.

Αναλυτικότερα για μεν τη Δημοτική Ενότητα Λευκάδας η αναζήτηση των ακινήτων προσδιορίζεται στα οικοδομικά τετράγωνα 46 και 47 στην Τοπική Κοινότητα Νικιάνας και σε οικόπεδο εντός οικισμού στην Τοπική Κοινότητα Αγ. Νικήτα, εφαιπτόμενο του Επαρχιακού δρόμου, για δε τη Δημοτική Ενότητα Απολλωνίων η αναζήτηση των ακινήτων προσδιορίζεται στα οικοδομικά τετράγωνα 43 και 56 στην Τοπική Κοινότητα Βασιλικής.

Προκειμένου να βρεθούν τα κατάλληλα προς μίσθωση ακίνητα, θα γίνει δημοπρασία σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

2) Ορίζει ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.Ε.Ζουριδάκη και Κ.Κονιδάρη, τακτικά μέλη και τους κ.κ. Α.Γαζή και Β.Στραγαλινό, αναπληρωματικά μέλη.

3) Ορίζει ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.Ι.Καρτάνο και Α.Γαζή, τακτικά μέλη, και τους κ.κ. Β.Στραγαλινό και Ε.Ζουριδάκη αναπληρωματικά μέλη.

Στο σημείο αυτό προσήλθε ο κ.Ε.Ζουριδάκης

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 129/11.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ