

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### Από το πρακτικό της αρ. 15/11 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

#### ΑΡ.ΑΠΟΦ. 127

Στη Λευκάδα σήμερα στις 18 του μηνός Απριλίου του έτους 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 μ.μ. ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 8926/14-4-2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

#### Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Αραβανής Ελευθέριος
3. Καρβούνης Σπυρίδων
4. Μεσσήνης Ιωάννης
5. Πεντεσπίτης Νικόλαος
6. Καρτάνος Ιωάννης
7. Ζουριδάκης Ευύχιος
8. Βικέντιος Νικόλαος
9. Σίδερης Αντώνιος
10. Μεσσήνη Κερασούλα
11. Ρεκατσίνας Σπυρίδων
12. Γαβρίλης Δημήτριος
13. Δρακονταειδής Κων/νος
14. Κονιδάρης Κυριάκος
15. Βεργίνης Ξενοφών
16. Μαργέλης Γεώργιος
17. Πετούση-Σκιαδά Ζωή
18. Αραβανής Ανδρέας
19. Σώλος Φώτιος
20. Αραβανής Γεράσιμος
21. Σάντα-Μακρή Αικατερίνη
22. Καββαδάς Αθανάσιος
23. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
24. Γιαννούτσος Πέτρος
25. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
26. Ρόκκος Στυλιανός
27. Στραγαλινός Βασίλειος
28. Μικρώνης Ζώης
29. Γαζής Αναστάσιος
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

#### Απουσίαζαν

1. Σούνδιας Πραξιτέλης
2. Μελάς Βασίλειος
3. Γεωργάκης Βασίλειος
4. Λάζαρη Πηνελόπη
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών.
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 30 μέλη.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

*Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.*

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>** της ημερήσιας διάταξης της αρ. 15/11 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για τροποποίηση των αριθμ. 65/2006 και 95/2010 αποφάσεων του Δ.Σ. σχετικά με παραχώρηση δημοτικών κοινοχρήστων χώρων.

Εισηγητές: κ.Στέλιος Ρόκκος – Αντιδήμαρχος

κ.Κων.Κοντογιώργης-Πρ/μενος Δημ.Αστυνομίας

Ο Αντιδήμαρχος, κ.Στέλιος Ρόκκος, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ:65/2006 απόφασή του, τροποποίησε την αριθμ.78/2000, σχετικά με την αισθητική αναβάθμιση του Δήμου Λευκάδας και αποφάσισε την παραχώρηση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου σε όλα τα καταστήματα για την τοποθέτηση εμπορευμάτων.

Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να εκτίθενται όλων των ειδών τα εμπορεύματα ( ρούχα, παπούτσια κλπ) ακόμη δε τρόφιμα και ευαλλοίωτα προϊόντα.

Το Δ.Σ με την 95/2010 απόφασή του τροποποίησε την 65/2006 και εξαίρεσε από την παραχώρηση χώρου, τα καταστήματα του άρθρου 43 της Υ.Δ. 8577/83 ( Παντοπωλεία - Πρατήρια Άρτου – Ζαχαρώδη Προϊόντα) αλλά επέτρεπε την παραχώρηση χώρου για την έκθεση ομοιωμάτων.

Παρόλα αυτά συνεχίζεται έως και σήμερα να υπάρχει κακή αισθητική εικόνα της πόλης να υπάρχουν προβλήματα με την διέλευση των πεζών και να γίνεται ανεξέλεγκτη χρήση της άδειας παραχώρησης.

Για τους παραπάνω λόγους προτείνουμε οι Δημοτικοί κοινόχρηστοι χώροι να παραχωρούνται κατά περίπτωση και όπου επιτρέπεται χωρίς να καταργείται η χρήση του κοινόχρηστου, στις εξής περιπτώσεις.

- 1) Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος των άρθρων 37, 38, 39 και 40 της ΥΔ 8577/83, που προσφέρουν φαγητό, γλυκίσματα και ποτό σε καθήμενους πελάτες για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- 2) Στα Οπωρολαχανοπωλεία σε μέγιστο πλάτος έως 0,80 μ και εφόσον το επιτρέπει το πλάτος του πεζοδρομίου και σε μήκος όσο η πρόσοψη του καταστήματος, για την έκθεση προϊόντων που καταναλώνονται με αποφλοιίωση.
- 3) Στα καταστήματα τουριστικών ειδών, χρυσοχοΐας, Βιβλιοπωλεία (η δραστηριότητα τους θα αποδεικνύεται από την έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ)
- 4) Σε όλα τα υπόλοιπα εμπορικά καταστήματα να απαγορευτεί η παραχώρηση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου για έκθεση εμπορευμάτων.

Ξ.ΒΕΡΓΙΝΗΣ: Υποχρεωτικά θα πρέπει να μπει στην εισηγήση το ποσοστό 50% του πεζοδρομίου. Θα μπορούσε να βγει μια εγκύκλιος ακριβώς που να καλύπτει όλες τις περιπτώσεις. Η ιδιομορφία είναι αποτέλεσμα εφαρμογής όχι μόνο από τη Δημοτική Αστυνομία αλλά και από τον Εμπορικό Σύλλογο και το Εμποροβιομηχανικό Επιμελητήριο προς τα μέλη του. Όλοι μας θέλουμε μια ομοιομορφία για να υπάρχει μία τάξη, μια ενιαία αντιμετώπιση προς όλους.

Κ.ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ: Υπάρχει μεγάλη ανάγκη να μπει μία τάξη και αυτό θα πρέπει να είναι και η ομοφωνία του Δ.Σ. Υπάρχει όμως ο κίνδυνος της αποσπασματικότητας. Διατυπώνουμε ερώτημα για το 50% του πεζοδρομίου και ότι με τον τρόπο που αντιμετωπίζεται το πεζοδρόμιο

της αγοράς θα πρέπει να αντιμετωπίζεται και οποιοδήποτε πεζοδρόμιο της πόλης. Υπάρχει ένα σοβαρό πρόβλημα με τον έλεγχο της υλοποίησης της όποιας απόφασης πάρουμε.

Γ.ΑΡΑΒΑΝΗΣ: Απευθύνομαι στους επαγγελματίες και τους λέω μη νομίζετε ότι, βγάζοντας τα εμπορεύματα στην αγορά, θα αυξήσουμε την κατανάλωση. Τις πραγματικές αιτίες θα πρέπει να αναζητήσουμε. Πρέπει αισθητικά να αναβαθμίσουμε την πόλη, να υπάρχει αντιμετώπιση με ισότητα απέναντι στους επαγγελματίες, να δοθεί προτεραιότητα στην κυκλοφορία των πεζών και να προστατευτεί η δημόσια υγεία από εμπορεύματα που δεν πρέπει να εκτίθενται. Για κάποια μαγαζιά θα πρέπει να βρεθεί μια ισορροπία. Η λειτουργία του πεζοδρόμου για τα αυτοκίνητα θα πρέπει να τηρηθεί.

Γ.ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ: Όλοι οι πεζοδρόμοι της Λευκάδας θα πρέπει ενιαία να εισαχθούν στο Δ.Σ. για ενιαία αντιμετώπιση.

Α.ΚΑΒΒΑΔΑΣ: Υπάρχει κάλυψη πεζοδρομίου 100%. Διαφωνώ ριζικά. Συμφωνώ ότι πρέπει να μπει μια τάξη.

1. Να δοθούν προτάσεις από Εμπορικό Σύλλογο και Επιμελητήριο
2. Να γίνει κατηγοριοποίηση καταστημάτων. Αναφέρεται στην εισήγηση κοινόχρηστοι χώροι να παραχωρούνται «κατά περίπτωση», αυτό δεν μου ακούγεται καλά.
3. Για να μπει τάξη στα πεζοδρόμια και στους κοινόχρηστους χώρους είναι αναγκαίο να γίνει ένας κανονισμός που να ρυθμίζει τις χρήσεις των κοινόχρηστων χώρων και τις καταλήψεις και τις καταλήψεις τους για την όσο δυνατό καλύτερη διευκόλυνση της κυκλοφορίας των πεζών και των ατόμων με ειδικές ανάγκες για την αισθητική προστασία και γενικά για την βελτίωση της ποιότητας των πολιτών και την ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας σε κανονιστικά πλαίσια
4. Στον κανονισμό θα αναφέρονται:
  - A) Αναφορά ισχύουσας νομοθεσίας και αποφάσεις Δ.Σ
  - B) Απαραίτητα δικαιολογητικά (που χρειάζονται για τη λήψη της άδειας)
  - Γ) Πεζοδρόμια: να αναφέρεται ανάλογα με το πλάτος και να δίνεται ανάλογη κατάληψη ώστε να διευκολύνονται οι πεζοί
  - Δ) Καθορισμός τελών χρήσεως και κυρώσεις όπου υπάρχει αυθαιρεσία
  - Ε) Η Δημοτική Αστυνομία να αποδίδει ευθύνες εκεί που υπάρχουν
  - ΣΤ) Ειδικό κεφάλαιο για τις πινακίδες, το μέγεθος τους και να μην είναι άναρχα τοποθετημένες.
  - Z) Ώρες τροφοδοσίας καταστημάτων (ορισμένο ωράριο) και παράπονα δημοτών ακόμη και προφορικές (αυτό προβλέπεται από το Νόμο Καλλικράτη και αποτελεί υποχρέωση της Δημοτικής Αρχής) .

Β.ΣΤΡΑΓΑΛΙΝΟΣ: Θα πρέπει να μελετήσετε με τους φορείς προτάσεις, ώστε να βελτιώσουν τη λειτουργία του και την αισθητική αναβάθμιση του πεζοδρόμου. Να γίνει ένα μητρώο με την καταγραφή των καταστημάτων και να λάβουμε μέτρα.

Ν.ΜΠΡΑΝΤΖΟΥΚΑΚΗΣ: Θεωρώ ότι στη Λευκάδα θα πρέπει να υπάρχει και κάποια ανοχή σε ορισμένες περιπτώσεις, τουλάχιστον τώρα με την οικονομική κρίση που υπάρχει και πάντα με μέτρο.

Ζ.ΜΙΚΡΩΝΗΣ: Η εισήγηση έχει πολλές ασάφειες. Λείπει το οικονομικό μέρος για το τι πληρώνουν ανά τ.μ. Το 11 της αγοράς θα πρέπει να γίνει 10. Είναι υποβάθμιση της λειτουργίας της Δημοτικής Κοινότητας να μη ζητιέται η άποψή της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι συγκεκριμένες, τεκμηριωμένες για να μπορούν να εφαρμοστούν.

Ι.ΚΑΡΤΑΝΟΣ: Από τη στιγμή που θέλουμε να κάνουμε τομές, να αλλάξουμε πρόσωπο.

Ξ.ΒΕΡΓΙΝΗΣ: Θα πρέπει να υπάρξει κοινή βάση και κοινοί περιορισμοί. Χρειάζεται προσοχή να μη γίνουν διακρίσεις.

Κ.ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ: Με βάση τις παρατηρήσεις που ακούστηκαν για την κεντρική αγορά, κάντε το πιο σαφές και να έρθει ολοκληρωμένο σε επόμενο Δ.Σ.

Τίθεται σε ψηφοφορία η εισήγηση.

Υπέρ ψήφισαν 21 Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι κ.κ. Ν.Μακρυγιώργου, Σ.Ρόκκος, Ε.Αραβανής, Αν.Αραβανής, Σ.Καρβούνης, Α.Σάντα, Ι.Μεσσήνης, Ν.Πεντεσπίτης, Ν.Βικέντιος, Α.Σίδερης, Σ.Ρεκατσίνης, Κ.Μεσσήνη, Φ.Σώλος, Π.Γιαννούτσος, Ε.Ζουριδάκης, Ζ.Σκιαδά, Α.Γαζής, Β.Στραγαλινός, Δ.Γαβρίλης, Γ.Λιβιτσάνος, Γερ.Αραβανής και

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάδας, κ.Αθανάσιος Καρβελάς.

Κατά ψήφισαν 8 Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι κ.κ.Κ.Κονιδάρης, Ν.Μπρατζουκάκης, Ζ.Μικρώνης, Κ.Δρακονταειδής, Ξ.Βεργίνης, Α.Καββαδάς, Γ.Μαργέλης και Ι.Καρτάνος.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. κατά πλειοψηφία αποδέχεται την πρόταση του εισηγητή και αποφασίζει:

Οι Δημοτικοί κοινόχρηστοι χώροι να παραχωρούνται κατά περίπτωση και όπου επιτρέπεται χωρίς να καταργείται η χρήση του κοινόχρηστου, στις εξής περιπτώσεις.

- 1) Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος των άρθρων 37, 38, 39 και 40 της ΥΔ 8577/83, που προσφέρουν φαγητό, γλυκίσματα και ποτό σε καθήμενους πελάτες για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- 2) Στα Οπωρολαχανοπωλεία σε μέγιστο πλάτος έως 0,80 μ και εφόσον το επιτρέπει το πλάτος του πεζοδρομίου και σε μήκος όσο η πρόσοψη του καταστήματος, για την έκθεση προϊόντων που καταναλώνονται με αποφλοίωση.
- 3) Στα καταστήματα τουριστικών ειδών, χρυσοχοΐας, Βιβλιοπωλεία (η δραστηριότητα τους θα αποδεικνύεται από την έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ)
- 4) Σε όλα τα υπόλοιπα εμπορικά καταστήματα να απαγορευτεί η παραχώρηση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου για έκθεση εμπορευμάτων.

Στο σημείο αυτό προσήλθε ο κ.Β.Γεωργάκης

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 127/11.

**ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ**