

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 14/11 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 114

Στη Λευκάδα σήμερα στις 13 του μηνός Απριλίου του έτους 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ. ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 8238/8-4-2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Αραβανής Ελευθέριος
3. Καρβούνης Σπυρίδων
4. Σούνδιας Πραξιτέλης
5. Μεσσήνης Ιωάννης
6. Πεντεσπίτης Νικόλαος
7. Καρτάνος Ιωάννης
8. Ζουριδάκης Ευύχιος
9. Βικέντιος Νικόλαος
10. Σίδερης Αντώνιος
11. Γεωργάκης Βασίλειος
12. Μεσσήνη Κερασούλα
13. Ρεκατσίνας Σπυρίδων
14. Γαβρίλης Δημήτριος
15. Δρακονταειδής Κων/νος
16. Κονιδάρης Κυριάκος
17. Βεργίνης Ξενοφών
18. Μαργέλης Γεώργιος
19. Γαζής Αναστάσιος
20. Πετούση-Σκιαδά Ζωή
21. Αραβανής Ανδρέας
22. Σώλος Φώτιος
23. Αραβανής Γεράσιμος
24. Σάντα-Μακρή Αικατερίνη
25. Καββαδάς Αθανάσιος
26. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Γιαννούτσος Πέτρος
2. Λάζαρη Πηνελόπη
3. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Μελάς Βασίλειος
6. Στραγαλινός Βασίλειος
7. Μικρώνης Ζώης
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών.
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 32 μέλη.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 7^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 14/11 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για μίσθωση ακινήτων για χώρους πάρκινγκ στη Δημοτική Ενότητα Ελλομένου.

Εισηγητής: κ.Ιωάννης Καρτάνος-Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ.Ιωάννης Καρτάνος, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στη Δημοτική Ενότητα Ελλομένου υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτων, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για χώρους στάθμευσης οχημάτων.

Η μίσθωση των χώρων αυτών κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της έλλειψης δημοτικών χώρων στάθμευσης και προφανούς έλλειψης οδών και παρόδων. Ειδικότερα στην Δημοτική Κοινότητα Νυδρίου, καθώς και στον οικισμό Μεγ. Αυλακίου της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου όπου κατά την θερινή περίοδο κατακλύζεται από χιλιάδες τουρίστες και ανάλογο αριθμό οχημάτων.

Αναλυτικότερα η αναζήτηση των ακινήτων προσδιορίζεται στα παρακάτω Ο. Τ του Ρ. Σ Νυδρίου-Μεγ. Αυλακίου: 133, 116, 117, 83, 70, 81, 86, 45,47, 43, 16, 132, 118, 95, 35,37, 24^Α κ 24 κ 151. Στον οικισμό Περιγιαλίου στη θέση «ΑΡΜΕΝΟ». Στον οικισμό «ΡΟΥΔΑ» Τοπικής Κοινότητας Πόρου. Στον οικισμό «ΔΕΣΙΜΙ» Τοπικής Κοινότητας Κατωχωρίου.

Προκειμένου να βρεθούν τα κατάλληλα προς μίσθωση ακίνητα, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, η οποία αποτελείται για τους Δήμους από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους.

Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, με τους αναπληρωτές τους, ενεργείται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύει για ολόκληρο το επόμενο έτος.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών αλλά σύμφωνα με την γνωμ. 340/99 του ΝΣΚ η διάταξη του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 κατ'εξουσιοδότηση ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Επειδή δεν έχει οριστεί η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, προτείνεται να οριστεί με την παρούσα απόφαση.

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι:

«1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περιπτώσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν

και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου ΠΔ.»

Επειδή επίσης δεν έχει οριστεί η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 προτείνεται να οριστεί με την παρούσα απόφαση.

Εισηγούμαι να αποφασίσετε :

A. Τη μίσθωση των ακινήτων.

B. Τον ορισμό της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81

Γ. Τον ορισμό της επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81

Στη συνέχεια ο κ.Αντιδήμαρχος πρότεινε 10 χώρους στάθμευσης για το Νυδρί.

Επιπλέον πρότεινε ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.Ε.Ζουριδάκη και Κ.Κονιδάρη, τακτικά μέλη και τους κ.κ. Α.Γαζή και Β.Στραγαλινό, αναπληρωματικά μέλη.

Ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 πρότεινε τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.Ι.Καρτάνο και Α.Γαζή, τακτικά μέλη, και τους κ.κ. Β.Στραγαλινό και Ε.Ζουριδάκη αναπληρωματικά μέλη.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. ομόφωνα αποδέχεται την πρόταση του εισηγητή και αποφασίζει:

1) Τη μίσθωση 10 χώρων στάθμευσης στη Δημοτική Ενότητα Ελλομένου.

Αναλυτικότερα η αναζήτηση των ακινήτων προσδιορίζεται στα παρακάτω Ο. Τ του Ρ. Σ Νυδρίου-Μεγ. Αυλακίου: 133, 116, 117, 83, 70, 81, 86, 45,47, 43, 16, 132, 118, 95, 35,37, 24^Α κ 24 κ 151. Στον οικισμό Περιγιαλίου στη θέση «ΑΡΜΕΝΟ». Στον οικισμό «ΡΟΥΔΑ» Τοπικής Κοινότητας Πόρου. Στον οικισμό «ΔΕΣΙΜΙ» Τοπικής Κοινότητας Κατωχωρίου.

Προκειμένου να βρεθούν τα κατάλληλα προς μίσθωση ακίνητα, θα γίνει δημοπρασία σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

2) Ορίζει ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.Ε.Ζουριδάκη και Κ.Κονιδάρη, τακτικά μέλη και τους κ.κ. Α.Γαζή και Β.Στραγαλινό, αναπληρωματικά μέλη.

3) Ορίζει ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ.Ι.Καρτάνο και Α.Γαζή, τακτικά μέλη, και τους κ.κ. Β.Στραγαλινό και Ε.Ζουριδάκη αναπληρωματικά μέλη.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 114/11.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ

