

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 12/11 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΡ.ΑΠΟΦ. 107

Στη Λευκάδα σήμερα στις 6 του μηνός Απριλίου του έτους 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 μ.μ. ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 7284/30-3-2011 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Ρόκκος Στυλιανός
3. Αραβανής Ελευθέριος
4. Καρβούνης Σπυρίδων
5. Σούνδιας Πραξιτέλης
6. Μεσσήνης Ιωάννης
7. Πεντεσπίτης Νικόλαος
8. Καρτάνος Ιωάννης
9. Ζουριδάκης Ευτύχιος
10. Βικέντιος Νικόλαος
11. Σίδερης Αντώνιος
12. Γεωργάκης Βασίλειος
13. Μεσσήνη Κερασούλα
14. Ρεκατσίνας Σπυρίδων
15. Γαβρίλης Δημήτριος
16. Δρακονταειδής Κων/νος
17. Κονιδάρης Κυριάκος
18. Μελάς Βασίλειος
19. Βεργίνης Ξενοφών
20. Μαργέλης Γεώργιος
21. Γαζής Αναστάσιος
22. Πετούση-Σκιαδά Ζωή
23. Στραγαλινός Βασίλειος
24. Γιαννούτσος Πέτρος
25. Αραβανής Ανδρέας
26. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
27. Σώλος Φώτιος
28. Αραβανής Γεράσιμος
29. Μικρώνης Ζώης
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Σάντα-Μακρή Αικατερίνη
2. Καββαδάς Αθανάσιος
3. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
4. Λάζαρη Πηνελόπη
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών.
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 30 μέλη.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 2^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 12/11 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για απευθείας αγορά ακινήτου για αντλιοστάσιο δικτύου αποχέτευσης (ως μοναδικό κατάλληλο) στη Δημοτική Ενότητα Ελλομένου.

Εισηγητής: κ.Ιωάννης Καρτάνος-Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ.Ιωάννης Καρτάνος, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Στο Δήμο μας υπάρχει η ανάγκη για την αγορά ενός ακινήτου με σκοπό να τοποθετηθεί το κεντρικό αντλιοστάσιο του βιολογικού καθαρισμού όπως έχει χωροθετηθεί από την μελέτη του 2ου υποέργου ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1,3 Ν.3463/06 η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η αγορά γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κριθεί ότι ένα ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού και να αποφασισθεί η απ' απευθείας αγορά.

Για την απευθείας αγορά ενός ακινήτου κατάλληλου για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού, που αφορά συγκεκριμένη τοπική κοινότητα, στη πλήρωση της ειδικής αυτής πλειοψηφίας προσμετράται και η ψήφος του προέδρου της τοπικής κοινότητας. δηλ. σε ένα 33μελές δημοτικό συμβούλιο που με τη συμμετοχή του προέδρου της τοπικής κοινότητας γίνεται 34μελές, η πλειοψηφία του συνόλου των μελών του είναι 18 ψήφοι, στους οποίους θα προσμετρηθεί και η ψήφος του προέδρου της τοπικής κοινότητας, που συμμετέχει σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 95, παρ. 7 ΚΔΚ. (ΥΠΕΣ 61098/30.11.2007

Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων , εφόσον συμβάλλεται ο Δήμος απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 ευρώ. (άρθρο 186 παρ.6 Ν.3463/06, άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98).

Προκειμένου να τοποθετηθεί το κεντρικό αντλιοστάσιο του βιολογικού καθαρισμού όπως έχει χωροθετηθεί από την μελέτη του 2ου υποέργου ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ του έργου: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ απαιτείται η απόκτηση γης , η οποία ανήκει εξ ολοκλήρου στον ιδιώτη κ. Γεράσιμο Μπαριάμη του Ευαγγέλου κάτοικο Αυστραλίας και βρίσκεται στο Ο.Τ. 33 του Ρ.Σ Νυδρίου-Μεγ. Αυλακίου, στον οικισμό Μεγ. Αυλακίου, Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου. Το ανωτέρω ακίνητο είναι το μοναδικό κατάλληλο για τον συγκεκριμένο σκοπό.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου έγινε με την αριθμ.: Φ.2730/10705/14-09-2009 έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (ορκωτοί εκτιμητές κ. Χ. Μαυραγάνης και κ. Σ. Γουρδουπάρη) και ορίζεται στο τελικό ποσό των 315.000,00€.

Η ισχύς της ανωτέρω έκθεσης επιβεβαιώνεται σήμερα με το αριθμ. Φ. 203/28/1950/04-02-2011 έγγραφο του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

Εισηγούμαι

1. Την απευθείας αγορά του ακινήτου που βρίσκεται στον οικισμό Μεγ. Αυλακίου Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου στην Δημοτική Ενότητα Ελλομένου του Δήμου μας, στο Ο.Τ. 33 του Ρ. Σ Νυδρίου-Μεγ. Αυλακίου , έκτασης 993,93 τ. μ. ιδιοκτησίας κ. Γεράσιμου Μπαριάμη του Ευαγγέλου έναντι του ποσού των τριακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ #315.000,00# €.

2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, την υπογραφή Συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου, πιστοποιητικό μετεγγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

Τίθεται σε ψηφοφορία η εισήγηση.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 29 Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Επίσης υπέρ της εισήγησης ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου κ.Ι.Μουζάκης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και αφού και είδε τις σχετικές διατάξεις

- το άρθρο 186 και 191 του Ν.3463/06
- το άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98
- την ανάγκη του Δήμου για την αγορά ακινήτου με σκοπό να τοποθετηθεί το κεντρικό αντλιοστάσιο του βιολογικού καθαρισμού όπως έχει χωροθετηθεί από την μελέτη του 2ου υποέργου ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ .
- την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.
- τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του έργου, ως υποέργου 6 <<ΑΓΟΡΑ ΓΗΣ>> του έργου ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ , με επιλέξιμη δημόσια δαπάνη 340.000,00€ από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα « ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2007-2013»

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Την απευθείας αγορά του ακινήτου που βρίσκεται στον οικισμό Μεγ. Αυλακίου Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου στην Δημοτική Ενότητα Ελλομένου του Δήμου μας, στο Ο.Τ. 33 του Ρ. Σ Νυδρίου-Μεγ. Αυλακίου , έκτασης 993,93 τ. μ., ιδιοκτησίας κ. Γεράσιμου Μπαριάμη του Ευαγγέλου, όπως απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού του Δήμου Κυριάκου Προκοπίου με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α1, έναντι του ποσού των τριακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ #315.000,00# €.

Το εν λόγω ακίνητο θεωρείται ως μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του ως άνω σκοπού (τοποθέτηση κεντρικού αντλιοστασίου του Βιολογικού Καθαρισμού όπως έχει χωροθετηθεί από τη σχετική μελέτη)

2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, η υπογραφή του Συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου και το πιστοποιητικό μετεγγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο κ.Ν.Μπραντζουκάκης

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 107/11.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ