

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αρ. 1ης/2019 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 1/2019

Στη Λευκάδα σήμερα στις 27 Μαρτίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 5492/22-3-2019 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)	1.	Αρβανίτης Σπυρίδων
2.	Βλάχος Ευστάθιος	2.	Βικέντιος Νικόλαος
3.	Περδικάρης Αθανάσιος	3.	Σκληρός Φίλιππος
4.	Γαρυφαλλός Δημήτριος	4.	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
5.	Πολίτης Σπυρίδων	5.	
6.		6.	
7.		7.	
8.		8.	
9.		9.	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο κ. Αρβανίτης Σπυρίδων, προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

ΘΕΜΑ 1^ο εκτός ημερήσιας διάταξης: Γνωμοδότηση ΕΠΖ σχετικά με χαρακτηρισμό δρόμου ως κοινόχρηστου, στην εκτός σχεδίου περιοχή Τσουκαλάδων στην ειδική θέση «Καλντέρι ή Καντερ Σκάλα» και στη θέση «Κεντρώματα» της Τοπικής Κοινότητας Τσουκαλάδων Δήμου Λευκάδας.

Εισηγητής: Γεώργιος Φίλιππος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου της, η Ε.Π.Ζ. ομόφωνα αποφασίζει την συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, θέματος σχετικά με χαρακτηρισμό δρόμου ως κοινόχρηστου, στην εκτός σχεδίου περιοχή Τσουκαλάδων στην ειδική θέση «Καλντέρι ή Καντερ Σκάλα» και στη θέση «Κεντρώματα» της Τοπικής Κοινότητας Τσουκαλάδων Δήμου Λευκάδας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Γεώργιος Φίλιππος, εισηγούμενος ο θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«**Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
2. Το Ν.3852/2010
3. Το Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/2013)
4. Την υπ' αριθ.472/03-02-2014 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ.
5. Το Ν. 3155/55 (ΦΕΚ 63/14-03-1955) άρθρο 4
6. Την ΕφΑθ 1708/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών Τμήμα 2^ο .
7. Την από 26-2-2018/Δ.Λ. 3265 αίτηση του κ. Γεωργίου Χρήστος του Λουκά για αναγνώριση κοινοχρησίας οδού, στην εκτός σχεδίου περιοχή Τσουκαλάδων στην ειδική θέση «Καλντέρι ή Καντερ Σκάλα» και στη θέση «Κεντρώματα» της Τοπικής Κοινότητας Τσουκαλάδων Δήμου Λευκάδας.
8. Τον προς χαρακτηρισμό δρόμο που απεικονίζεται στα από Αύγουστο του 2016 τοπογραφικά διαγράμματα του πολιτικού μηχανικού Ηλία Χ. Γκαζιάνη (τοπογραφικά Τ1 έως Τ9) στη θέση «Καλντέρι ή Καντερ Σκάλα», που ξεκινά από το σημείο Α (εντός οικισμού Τσουκαλάδων) και καταλήγει νότια στο σημείο Γ (συμβολή με αναγνωρισμένη κύρια δημοτική οδό Απόλλαινα – Κάβαλος) και τον προς χαρακτηρισμό δρόμο που απεικονίζεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του πολιτικού μηχανικού Παύλου Σ. Καρύδη (τοπογραφικά Τ1 έως Τ3) στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κεντρώματα» που ξεκινά από το σημείο Β συνεχίζοντας ανατολικά και νότια και καταλήγει στο σημείο Δ, στην εκτός οικισμού περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Τσουκαλάδων και στα οποία ο προς χαρακτηρισμό δρόμος (σημεία Α, Β, Γ και Δ) αποτυπώνεται αναλυτικά με συντεταγμένες εξαρτημένες στο κρατικό σύστημα αναφοράς.
9. Τα αποσπάσματα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000, στα οποία αποτυπώνεται ο προς χαρακτηρισμό δρόμος

με κόκκινο χρώμα και οι ιδιοκτησίες των κ. Γεωργίου Χρήστος του Λουκά και Τσαμπαλά Ευάγγελου, το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Εθνικού Κτηματολογίου και αεροφωτογραφία στα οποία απεικονίζεται ο οικισμός Τσουκαλάδων και η ευρύτερη περιοχή και στα οποία ο προς χαρακτηρισμό δρόμος σημειώνεται με κίτρινο και κόκκινο χρώμα.

10. Την φωτογραφική τεκμηρίωση και την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από τα οποία προκύπτει ότι ο ως άνω δρόμος έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα αφού δεν υπάρχουν εμπόδια σε αυτόν ή περιφράξεις που να εμποδίζουν την κοινοχρησία του, ότι σε μεγάλο μήκος του είναι οριοθετημένος από περιφράξεις των όμορων ιδιοκτησιών, ότι σε τμήμα του υπάρχει δίκτυο δημοτικού φωτισμού και δίκτυο ΔΕΗ και εξυπηρετεί ευρύτερες ανάγκες της περιοχής Τσουκαλάδων και του Δήμου.
11. Το υπ' αριθ. 47.852/01-09-2016 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικών ακινήτων στο οποίο αναφέρεται η γειτνίαση των ιδιοκτησιών του κ. Γεωργίου Χρήστου του Λουκά με αγροτικό δρόμο και τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ηλία Χ. Γκαζιάνη που απεικονίζει την εν λόγω ιδιοκτησία.
12. Το γεγονός ότι ο συγκεκριμένος δρόμος καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, επιτρέποντας τους να προσεγγίζουν τα αγροτεμάχια τους μέσω διακλαδώσεων αγροτικών οδών ασφαλτοστρωμένων και σιμεντοστρωμένων για την εκτέλεση αγροτικών εργασιών και τα τελευταία χρόνια για να δραστηριοποιηθούν σε τουριστικές επιχειρήσεις - καταλύματα.
13. Την με αριθμ. Τ.Κ. 11/23-8-2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Τσουκαλάδων Δημοτική Ενότητα Λευκάδας, που αναφέρει ότι ο δρόμος είναι κοινόχρηστος.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Ότι από τα παραπάνω προκύπτει πως ο συγκεκριμένος δρόμος που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Τσουκαλάδων Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας στη θέση «Καλντέρι ή Καντερ Σκάλα» και «Κεντρώματα», που ξεκινά από το σημείο Α (εντός οικισμού Τσουκαλάδων), στο σημείο Β διακλαδώνεται σε δύο τμήματα, Β-Δ νότια και Β-Γ ανατολικά και νότια και καταλήγει στο σημείο Δ (συμβολή με αναγνωρισμένο κύριο δημοτικό δρόμο Απόλπαινα - Κάβαλος), όπως απεικονίζεται στα από Αύγουστο του 2016 τοπογραφικά διαγράμματα του πολιτικού μηχανικού Ηλία Χ. Γκαζιάνη και του πολιτικού μηχανικού Παύλου Σ. Καρύδη, πληροί τις προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του Ν. 4178/2013 του ΥΠΕΚΑ, είναι κοινόχρηστος αγροτικός και εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της περιοχής «Καλντέρι ή Καντερ Σκάλα» και «Κεντρώματα» της εκτός σχεδίου περιοχής της Τ.Κ. Τσουκαλάδων αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκάδας.»

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10,

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Πως ο συγκεκριμένος δρόμος που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Τσουκαλάδων Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας στη θέση «Καλντέρι ή Καντερ Σκάλα» και «Κεντρώματα», που ξεκινά από το σημείο Α (εντός οικισμού Τσουκαλάδων), στο σημείο Β διακλαδώνεται σε δύο τμήματα, Β-Δ νότια και Β-Γ ανατολικά και νότια και καταλήγει στο σημείο Δ (συμβολή με αναγνωρισμένο κύριο δημοτικό δρόμο Απόλπαινα - Κάβαλος), όπως απεικονίζεται στα από Αύγουστο του 2016 τοπογραφικά διαγράμματα του πολιτικού μηχανικού Ηλία Χ. Γκαζιάνη και του πολιτικού μηχανικού Παύλου Σ. Καρύδη, πληροί τις προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του Ν. 4178/2013 του ΥΠΕΚΑ, είναι κοινόχρηστος αγροτικός και εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της περιοχής «Καλντέρι ή Καντερ Σκάλα» και «Κεντρώματα» της εκτός σχεδίου περιοχής της Τ.Κ. Τσουκαλάδων αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 1/2019.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ